

Informacja z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku

W dniu 31.01.2023 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.

Głównym tematem obrad było rozstrzygnięcie konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku. W związku z ogłoszonym konkursem na w/w stanowisko wpłynęły cztery oferty, dwie z nich odpadły z powodu braku wymagań koniecznych. Rada Nadzorcza w wyniku głosowania tajnego spośród 2 złożonych ofert, które spełniały wszystkie wymagania, dokonała wyboru kandydatury Pana Karola Borysa do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku, nawiązując stosunek pracy z w/w na podstawie powołania z dniem 01.03.2023 r.

Ponadto Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku przedstawił wstępną analizę działalności SM za 2022 rok, analizę zadłużeń opłat za lokale za 2022 rok oraz analizę ubytków wody. Wstępne rozliczenie działalności Spółdzielni za 2022 r. będzie podstawą do opracowania planu gospodarczego SM na 2023 rok. Z analiz terminowości wnoszenia opłat za 2022 r. wynika, iż współczynnik zadłużenia w porównaniu do roku ubiegłego spadł. Spółdzielnia Mieszkaniowa nadal prowadzi intensywne działania windykacyjne.

Następnie Rada Nadzorcza po bardzo szczegółowej analizie przyjęła plan zadań rzeczowych na 2023 r. na zasoby Olecko, Osiedle Siejnik i Kowale Oleckie.

W trakcie posiedzenia Rady Nadzorczej zostali przyjęci przedstawiciele firmy Kensus. Została przedstawiona koncepcja ewentualnego podłączenia Osiedla Siejnik i możliwości zakupu ciepła z kotłowni, która ma zostać w najbliższym czasie wybudowana przez firmę Kensus. Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd do prowadzenia dalszych negocjacji, uzgodnień z firmą Kensus.

Na zakończenie posiedzenia, Zarząd przedstawił informację z bieżącej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.

W dniu 10.02.2022 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.

Głównym tematem obrad była uchwała w sprawie zatwierdzenia Aneksu do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku. Aneksem dokonuje się zmiany

pkt. 3.3.2 która otrzymała brzmienie: „W budynkach zaopatrywanych w ciepło ze źródeł własnych i zewnętrznych ustala się opłatę stałą za podgrzanie wody ryczałtowo na jeden lokal wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej”. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ponadto Rada Nadzorcza wyraziła swoją opinię i zgodę na sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku i złożenia wniosku o dofinansowanie.

Następnie mimo, że na ostatnim posiedzeniu został zatwierdzony plan zadań rzeczowych na 2023 rok, na dzisiejszym posiedzeniu zostały przedyskutowane i przegłosowane poprawki.

Na zakończenie posiedzenia zostały omówione sprawy organizacyjne i wniesione.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM w Olecku
Wacław Sapięha