

### PLAN RZECZOWO-FINANSOWY NA 2023 ROK

| Lp.                  | Nazwa zadania                                  | Adres nieruchomości                          | Zakres                                                                                                                             |
|----------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZASOBY OLECKO</b> |                                                |                                              |                                                                                                                                    |
| 1                    | Remont klatek schodowych                       | ul. Mickiewicza 1                            | gładź szpachlowa, okładziny schodów, malowanie, wymiana stolarki drzwiowej.                                                        |
|                      |                                                | Al. Zwycięstwa 39A                           | gładź szpachlowa, okładziny schodów, malowanie, wymiana stolarki drzwiowej.                                                        |
| 2                    | Remont opasek budynkowych                      | Os. Nad Legą                                 | wykonanie nowych opasek budynkowych z polbruku                                                                                     |
| 3                    | Remont elewacji                                | Batorego 21                                  | kontynuacja planu 2022 r. - Zlecenie TB 01/09/2022 r. Maciej Zalewski                                                              |
| 4                    | Remont elewacji                                | Kościuszki 23A                               | kontynuacja planu 2022 r. - Umowa TB 01/08/2022 r. Maciej Zalewski                                                                 |
| 5                    | Budowa wiatrołapów                             | ul. Zyndrama 3                               | wykonanie projektu i nowych wiatrołapów (murowane).                                                                                |
| 6                    | Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej       | całe zasoby                                  |                                                                                                                                    |
| 7                    | Wykonanie monitoringu osiedlowego              | Nocznickiego 2                               | montaż 15 kamer IR 80, anten nadawczo odbiorczych, okablowania i przeniesienie rejestratora z ul. Środkowej na ul. Nocznickiego 2. |
|                      |                                                | Nocznickiego 6<br>Os. Nad Legą 1,2,3,4,5,6,7 |                                                                                                                                    |
| 8                    | Wymiana wodomierzy mieszkaniowych              | całe zasoby                                  | lokale do których brak dostępu.                                                                                                    |
| 9                    | Wymiana drzwi wejściowych do lokali usługowych | Pl. Wolności 23                              | montaż nowych drzwi antywłamaniowych.                                                                                              |
| 10                   | Remont schodów zewnętrznych do budynku         | Pl. Wolności 23 kl. II                       | kontynuacja planu 2022 r. - Zlecenie TB 01/09/2022 r. Maciej Zalewski                                                              |
|                      |                                                | Pl. Wolności 23                              | klatka I, nowe okładziny schodów, spoczników.                                                                                      |
|                      |                                                | ul. Nocznickiego 2                           | klatka I, nowe okładziny schodów, spoczników.                                                                                      |

| Lp. | Nazwa zadania                                                             | Adres nieruchomości                                                                                                 | Zakres                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11  | Remont instalacji gazowej                                                 | ul. 1-go Maja 2,<br>Pl. Wolności 23                                                                                 | doszczelnienie pionu, wymiana instalacji lokalowej i kurków przy gazomierzach.                                                                                                                              |
|     |                                                                           | ul. Zyndrama 2                                                                                                      | klatka I, II, IV doszczelnienie pionu, wymiana instalacji lokalowej i kurków przy gazomierzach.                                                                                                             |
| 12  | Wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach i pomieszczeniach piwniczn. | Os. Nad Legą 3                                                                                                      | wymiana instalacji elektrycznej oraz opraw i włączników w korytarzach, pomieszczeniach wspólnych i komórkach lokatorskich.                                                                                  |
| 13  | Wymiana pionów WLZ instalacji elektrycznej                                | Pl. Wolności 26                                                                                                     | wymiana przewodów wlz.                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                           | Os. Nad Legą 6                                                                                                      | wymiana przewodów wlz.                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                           | ul. Środkowa 3                                                                                                      | wymiana przewodów wlz.                                                                                                                                                                                      |
| 14  | Remont kanalizacji sanitarnej zewnętrznej                                 | ul. Środkowa 7,7a<br>Al. Zwycięstwa 39, 39A<br>ul. Batorego 19a<br>ul. Kościuszki 16A                               | remont kanalizacji sanitarnej przeprowadzić razem przy współpracy z PWiK Olecko, który współpracuje z firmą TECH-KAN Oława, która naprawia kanały sanitarne bezwykopowo, co znacznie obniży koszty naprawy. |
| 15  | Remont rozdzielni głównej budynkowej                                      | ul. Nocznickiego 2 kl. II                                                                                           | wymiana i montaż wyłącznika głównego, zabezpieczeń RBK oraz zabezpieczeń administracyjnych.                                                                                                                 |
| 16  | Remont instalacji oświetlenia klatek schodowych                           | ul. Batorego 19A<br>ul. Zyndrama 2, 4                                                                               | wymiana opraw oświetlenia na oprawy z czujnikiem ruchu.                                                                                                                                                     |
| 17  | Remont posadzek w korytarzach piwnicznych                                 | ul. Środkowa 1A kl. III                                                                                             | wyrównanie istniejącej posadzki.                                                                                                                                                                            |
|     |                                                                           | ul. Zyndrama 3 kl. I                                                                                                | wykonanie nowej posadzki i ścianek działowych piwnic lokatorskich.                                                                                                                                          |
| 18  | Modernizacja węzłów cieplnych CO i CWU                                    | Os. Nad Legą 1, 2, 3, 4, 5, 6,<br>7, Nocznickiego 6<br>ul. Środkowa 1, 1a, 1b, 3, 5,<br>5a, 7, 7a<br>ul. Cicha 2 ,4 | montaż nowych zbiorników do poboru wody CWU i wymiennika ciepła (płytowego) oraz osprzętu współpracującego.                                                                                                 |

| Lp.                 | Nazwa zadania                                 | Adres nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zakres                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19                  | Montaż siłownika do regulacji temperatury CWU | ul. Śródkowa 1, 1a, 1b, 3, 5, 5a, 7, 7a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | montaż siłownika.                                                                                                  |
| 20                  | Montaż wymiennika CO                          | ul. Wojska Polskiego 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | montaż wymiennika CO.                                                                                              |
| 21                  | Legalizacja i wymiana ciepłomierzy CO i CWU   | ul. Mickiewicza 1, Kościuszki 25<br>-----<br>ul. Kościuszki 21, 23, 23A<br>-----<br>ul. Kościuszki 27<br>-----<br>ul. Kościuszki 16A<br>-----<br>ul. Batorego 21<br>-----<br>Al. Zwycięstwa 39,39A, 39B<br>-----<br>ul. Zyndrama 1, 3, 5, Pl. Wolności 25, 26, 27<br>-----<br>Pl. Wolności 23, 1-go Maja 2<br>-----<br>ul. Wodna 3, 5<br>-----<br>ul. Śródkowa<br>-----<br>ul. Cicha 2 ,4<br>-----<br>Os. Nad Legą<br>-----<br>ul. Nocznickiego 2<br>-----<br>ul. Wojska Polskiego 11 | montaż i legalizacja ciepłomierzy głównych, CO i CWU.                                                              |
| 22                  | Urządzenia zabawowe                           | ul. Śródkowa, Cicha<br>-----<br>ul. Kościuszki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | wymiana zestawu quadro (metalowo-drewniany).<br>-----<br>wymiana zawiesia z siedziskiem gumowym (koszyk i proste). |
| 23                  | Piaskownica                                   | Os. Nad legą<br>-----<br>ul. Wodna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | piaskownica 4 misie.                                                                                               |
| 24                  | Urządzenia zabawowe                           | Al. Zwycięstwa, ul. Batorego, Kościuszki 16A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | zestaw quadro                                                                                                      |
| 25                  | Remont ogrodzeń osiedlowych placów zabaw      | ul. Wodna 3, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | montaż nowych pręseł, słupków i furtek wejściowych ocynkowanych i proszkowo malowanych.                            |
| RAZEM zasoby OLECKO |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |

| Lp.                             | Nazwa zadania                               | Adres nieruchomości                                                                                                    | Zakres                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZASOBY OS. SIEJNIK</b>       |                                             |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
| 1                               | Remont elewacji                             | Os. Siejnik 8                                                                                                          | Zaprawa klejowa, siatka, wyprawa tynkarska.                                                                                                                                                                 |
| 2                               | Remont kanalizacji sanitarnej zewnętrznej   | Os. Siejnik 8                                                                                                          | remont kanalizacji sanitarnej przeprowadzić razem przy współpracy z PWiK Olecko, który współpracuje z firmą TECH-KAN Oława, która naprawia kanały sanitarne bezwykopowo, co znacznie obniży koszty naprawy. |
| 3                               | Remont posadzek w korytarzach piwnicznych   | Os. Siejnik 16 kl. III                                                                                                 | wyrównanie istniejącej posadzki.                                                                                                                                                                            |
| 4                               | Remont ogrodzenia boiska sportowego         | całe zasoby                                                                                                            | miejscowa naprawa ogrodzenia, wypełnienie prętami stalowymi.                                                                                                                                                |
| 5                               | Wymiana drzwi wejściowych do kl. schodowych | Os. Siejnik 3 kl. I i IV                                                                                               | montaż nowych drzwi.                                                                                                                                                                                        |
| 6                               | Wymiana drzwi wejściowych do kl. schodowych | Os. Siejnik 9 kl. IV                                                                                                   | montaż nowych drzwi.                                                                                                                                                                                        |
| 7                               | Wymiana drzwi wejściowych do kl. schodowych | Os. Siejnik 16 kl. VI                                                                                                  | montaż nowych drzwi.                                                                                                                                                                                        |
| 8                               | Legalizacja i wymiana ciepłomierzy CO i CWU | Os. Siejnik 1, 2, 3<br>-----<br>Os. Siejnik 16, 17<br>-----<br>Os. Siejnik 7, 8<br>-----<br>Os. Siejnik 10, 11,12, 12A | montaż i legalizacja ciepłomierzy głównych, CO i CWU.                                                                                                                                                       |
| 9                               | Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej    | Całe zasoby                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
| 10                              | Wymiana wodomierzy mieszkaniowych           | Całe zasoby                                                                                                            | lokale do których brak dostępu.                                                                                                                                                                             |
| 11                              | Wymiana pionów WLZ instalacji elektrycznych | Os. Siejnik 9, 13                                                                                                      | wymiana przewodów wlz.                                                                                                                                                                                      |
| 12                              | Remont rozdzielni głównej budynkowej        | Os. Siejnik 16 kl. II                                                                                                  | wymiana i montaż wyłącznika głównego, zabezpieczeń RBK oraz zabezpieczeń administracyjnych.                                                                                                                 |
| <b>RAZEM zasoby Os. SIEJNIK</b> |                                             |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |

| Lp.                                                                                  | Nazwa zadania                                   | Adres nieruchomości        | Zakres                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZASOBY KOWALE OLECKIE</b>                                                         |                                                 |                            |                                                                                         |
| 1                                                                                    | Remont instalacji oświetlenia klatek schodowych | ul. Wspólna 3, 5, 7, 11    | wymiana opraw oświetlenia na oprawy z czujnikiem ruchu.                                 |
| 2                                                                                    | Dofinans. wymiany stolarki okiennej             | Całe zasoby                |                                                                                         |
| 3                                                                                    | Legalizacja i wymiana ciepłomierzy CO i CWU     | ul. Wspólna 3, 5, 7, 9, 11 | montaż i legalizacja ciepłomierzy głównych, CO i CWU.                                   |
| 4                                                                                    | Wymiana wodomierzy mieszkaniowych               | Całe zasoby                | lokale do których brak dostępu.                                                         |
| <b>RAZEM zasoby KOWALE OLECKIE</b>                                                   |                                                 |                            |                                                                                         |
| <b>PLAN REMONTÓW - GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA</b>                                       |                                                 |                            |                                                                                         |
| 1                                                                                    | Wykonanie oceny stanu technicznego komina       | Kotłownia ul. Zyndrama     | sporządzenie dokumentacji.                                                              |
| 2                                                                                    | Prace konserwacyjne komina                      | Kotłownia ul. Zyndrama     | wg zaleceń po wykonaniu oceny stanu technicznego.                                       |
| 3                                                                                    | Wymiana zaworu                                  | Kotłownia ul. Zyndrama     | wymiana zaworu bezpieczeństwa kotła K6.                                                 |
| 4                                                                                    | Sporządzenie dokumentacji                       | Kotłownia ul. Zyndrama     | sporządzenie dokumentacji zmniejszającej moc cieplną kotłowni poniżej 5MW.              |
| <b>PLAN INWESTYCYJNY - GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA</b>                                   |                                                 |                            |                                                                                         |
| 1                                                                                    | Montaż paneli fotowoltaicznych                  | Kotłownia ul. Zyndrama     | sporządzenie dokumentacji montaż paneli fotowoltaicznych i falowników.                  |
| <b>RAZEM GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA</b>                                                 |                                                 |                            |                                                                                         |
| <b>PLAN ZAKUPU ŚRODKÓW TRWAŁYCH (amortyzacja rozliczana w kosztach eksploatacji)</b> |                                                 |                            |                                                                                         |
| 1                                                                                    | Zestaw komputerowy                              | Biuro                      | 2 zestawy.                                                                              |
| 2                                                                                    | Remont ogrodzeń osiedlowych placów zabaw        | ul. Gołdapska 18           | montaż nowych pręseł, słupków i furtek wejściowych ocynkowanych i proszkowo malowanych. |
| 3                                                                                    | Urządzenia zabawowe                             | ul. Gołdapska 18           | linarium walec.                                                                         |
| 4                                                                                    | Piaskownica                                     | ul. Gołdapska 18           | piaskownica 4 misie.                                                                    |
| 5                                                                                    | Urządzenia zabawowe                             | ul. Zyndrama, Pl. Wolności | huśtawka ważka (metalowa).                                                              |
| <b>RAZEM ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH</b>                                                  |                                                 |                            |                                                                                         |

NINIEJSZY PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ZOSTAŁ ZATWIERDZONY PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLECKU UCHWAŁĄ NR 6/2023 Z DNIA 20 LUTEGO 2023 ROKU W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PLANU GOSPODARCZEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLECKU NA 2023 ROK