

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4, informuje o możliwości najmu lokalu mieszkalnego położonego na **Osiedlu Siejnik I 16/31**.

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny znajdujący się na II piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 48,15 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, balkonu i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 6,00 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodociągową, gazową, elektryczną, kanalizacyjną i c.o.

Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU=178,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK=279,45 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
 $EP=365,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{CO_2}=0,10 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
 $U_{oze}=0,00 \%$

Oferowana miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni nie może być niższa niż 14,00 zł/m².

Oprócz czynszu najmu, najemca obowiązany będzie wносить do Spółdzielni:

- 1) Opłaty eksploatacyjne określone przez Spółdzielnię, na dzień 10.05.2023 r. wynoszące:
 - a) zaliczka na centralne ogrzewanie: 7,70 zł za 1 m²,
 - b) opłata stała za podgrzanie wody: 1,30 zł za 1 m²,
 - c) opłata za sprzątanie klatek schodowych: 5,40 zł za osobę,
 - d) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: 24,00 zł za osobę zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Olecku.
- 2) Opłata za podgrzanie wody wodociągowej: 52,00 zł za m³.
- 3) Opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy oraz ceny wody i ścieków określone odrębnymi przepisami.

Pozostałe opłaty za media (np. energia elektryczna, gaz, internet itp.) najemca ponosi we własnym zakresie.

Przed podpisaniem umowy najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznej opłaty czynszu najmu wraz z zaliczką na centralne ogrzewanie i opłatą stałą za podgrzewanie wody.

Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość weryfikacji sytuacji finansowej osób ubiegających się o najem lokalu.

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu do dnia **24 maja 2023 r.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku ul. Zyndrama 4, 19-400 Olecko w zamkniętej kopercie z dopiskiem NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO SIEJNIK 16/31 – nie otwierać przed 24.05.2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni
lub pod nr tel. **87 520 09 95** w godzinach 7.00-15.00

Formularz ofertowy

na najem lokalu mieszkalnego położonego na Osiedlu Siejnik I 16/31

1. Nazwa oferenta
2. Dane kontaktowe: **telefon** **e-mail**
3. Liczba osób do wspólnego zamieszkania w lokalu
4. Obecny adres zamieszkania
5. Oferowana miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej zł
6. Proponowany czas trwania umowy
7. Oświadczam, iż za 2022 r. dochód osób planowanych do wspólnego zamieszkania w lokalu wyniósł razem zł (wg rocznego zeznania PIT za 2022 r.).

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis)