

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4, informuje o możliwości najmu lokalu mieszkalnego położonego na **Osiedlu Siejnik I 17/27**.

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny znajdujący się na IV piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 48,15 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, balkonu i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 4,97 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodociągową, gazową, elektryczną, kanalizacyjną i c.o.

Oferowana miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni nie może być niższa niż 13,50 zł/m².

Oprócz czynszu najmu, najemca obowiązany będzie wносить do Spółdzielni:

- 1) Opłaty eksploatacyjne określone przez Spółdzielnię na dzień 14.07.2022 r. wynoszące:
 - a) zaliczka na centralne ogrzewanie: 3,00 zł za 1 m²,
 - b) opłata stała za podgrzanie wody: 0,30 za 1 m²,
 - c) opłata za sprzątanie klatek schodowych: 4,50 zł za osobę,
 - d) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: 19,00 zł za osobę zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Olecku.
- 2) Opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy oraz ceny wody i ścieków określone odrębnymi przepisami.

Pozostałe opłaty za media (np. energia elektryczna, gaz, internet itp.) najemca ponosi we własnym zakresie.

Przed podpisaniem umowy najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznej opłaty czynszu najmu wraz z zaliczką na centralne ogrzewanie i opłatą stałą za podgrzanie wody.

Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość weryfikacji sytuacji finansowej osób ubiegających się o najem lokalu.

Oferty należy złożyć na załączonym formularzu do dnia **25 lipca 2022 r.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku ul. Zyndrama 4, 19-400 Olecko w zamkniętych kopertach z dopiskiem **NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO SIEJNIK 17/27.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni

lub pod nr tel. **87 520 09 95** w godzinach 7.00-15.00

Formularz ofertowy

na najem lokalu mieszkalnego położonego na Osiedlu Siejnik I 17/27

1. **Nazwa oferenta**
2. Dane kontaktowe: **telefon** **e-mail**
3. Liczba osób do wspólnego zamieszkania w lokalu
4. Obecny adres zamieszkania
5. Oferowana miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej zł
6. Proponowany czas trwania umowy
7. Oświadczam, iż za 2021 r. dochód osób planowanych do wspólnego zamieszkania w lokalu wyniósł razem zł (wg rocznego zeznania PIT za 2021 r.).

.....

(miejsowość, data)

.....

(czytelny podpis)





