

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY NA 2024 ROK

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
ZASOBY OLECKO			
1	Remont pokrycia dachowego	ul. Wojska Polskiego 11	utyliczacja płyt azbestowych, pokrycie dachu blachą falisą.
		ul. Nocznickiego 6	papa termozgrzewalna lub bezspoinowa powłoka akrylowa.
		ul. Pl. Wolności 23, 1-go Maja 2	naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, papa termozgrzewalna lub bezspoinowa powłoka akrylowa.
		ul. Kościuszki 23A	papa termozgrzewalna lub bezspoinowa powłoka akrylowa.
2	Przebudowa kominów wentylacyjnych	ul. Batorego 21	przebudowa i podwyższenie istniejących kominów, położenie wyprawki tynkarskiej.
		Al. Zwycięstwa 39 A	naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej.
3	Remont elewacji	Al. Zwycięstwa 37	zaprawa klejowa, siatka, wyprawa tynkarska.
4	Budowa wiatrołapów	ul. Zyndrama 1	wykonanie projektu i nowych wiatrołapów.
5	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej	całe zasoby	
6	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych	całe zasoby	lokale do których brak dostępu.
7	Wymiana drzwi wejściowych	Zyndrama 4 kl. IV	montaż nowych drzwi aluminiowych.
		Al. Zwycięstwa 39B kl. III	
8	Remont schodów zewnętrznych do budynku	Pl. Wolności 25, 26, 27	wymiana i naprawa uszkodzonych stopni (lokale usługowe)
		Pl. Wolności 23	klatka I, nowe okładziny schodów, spoczników.
		ul. Nocznickiego 2	klatka I, nowe okładziny schodów, spoczników.
9	Remont elewacji klinkierowej	Pl. Wolności 23	strefa podokienna wzdłuż witryn, naprawa i uzupełnienie płytek klinkierowych (lokale usługowe)
10	Remont instalacji gazowej	ul. Zyndrama 4	klatka doszczelnienie pionu, wymiana instalacji lokalowej i kurków przy gazomierzach.

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
11	Remont rozdzielni głównej budynkowej	ul. Zyndrama 5	wymiana i montaż wyłącznika głównego, zabezpieczeń RBK oraz zabezpieczeń administracyjnych.
12	Wymiana pionów WLZ instalacji elektrycznej	Pl. Wolności 25	wymiana przewodów wlz.
13	Remont kanalizacji sanitarnej zewnętrznej	ul. Środkowa 7,7a Al. Zwycięstwa 39, 39A ul. Batorego 19a ul. Kościuszki 16A	remont kanalizacji sanitarnej przeprowadzić razem przy współpracy z PWiK Olecko, który współpracuje z firmą TECH-KAN Oława, która naprawia kanały sanitarne bezwykopowo, co znacznie obniży koszty naprawy.
14	Wymiana siłownika Centralnego ogrzewania	ul. Wodna 3, 5	wymiana siłownika Centralnego ogrzewania
15	Budowa indywidualnych węzłów C.O i C.W.U	ul. Środkowa 1,1A,1B,3,5,5A,7,7A ul. Cicha 2, 4 ul. Wodna 3, 5 ul. Nocznickiego 6 os. Nad Legą 1,2,3,4,5,6,7	montaż nowych zbiorników do poboru wody CWU i wymiennika ciepła (płytowego) oraz osprzętu współpracującego.
16	Remont wiat śmietnikowych	ul. Kościuszki ul. Środkowa ul. Cicha 2, 4 ul. Zyndrama 3,5, Pl. Wolności 25 Pl. Wolności 23, 1-go Maja 2	szpachlowanie, obsadzenie narożników, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą
RAZEM zasoby OLECKO			

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
ZASOBY OS. SIEJNIK			
1	Remont kanalizacji sanitarnej zewnętrznej	Os. Siejnik 8	remont kanalizacji sanitarnej przeprowadzić razem przy współpracy z PWiK Olecko, który współpracuje z firmą TECH-KAN Oława, która naprawia kanały sanitarne bezwykopowo, co znacznie obniży koszty naprawy.
2	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej	Całe zasoby	
3	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych	Całe zasoby	lokale do których brak dostępu.
RAZEM zasoby Os. SIEJNIK			
ZASOBY KOWALE OLECKIE			
1	Dofinans. wymiany stolarki okiennej	Całe zasoby	
2	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych	Całe zasoby	lokale do których brak dostępu.
RAZEM zasoby KOWALE OLECKIE			
PLAN REMONTÓW - GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA			
1	Wykonanie oceny stanu technicznego komina	Kotłownia ul. Zyndrama	sporządzenie dokumentacji.
2	Prace konserwacyjne komina	Kotłownia ul. Zyndrama	wg zaleceń po wykonaniu oceny stanu technicznego.
3	Wymiana zaworu	Kotłownia ul. Zyndrama	wymiana zaworu parametrów wysokich wężła.
4	Remont zasobników	Kotłownia ul. Zyndrama	remont zasobników opału nad kotłami WCO-80.
5	Sporządzenie dokumentacji	Kotłownia ul. Zyndrama	sporządzenie operatu środowiskowego do uzyskania decyzji na wprowadzanie do powietrza gazów i pyłu.
RAZEM GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA			

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
PLAN ZAKUPU ŚRODKÓW TRWAŁYCH (amortyzacja rozliczana z funduszu eksploatacji i kosztów ogólnych)			
1	Wiaty śmietnikowa	ul. Wojska Polskiego 11	montaż nowej wiaty śmietnikowej, przygotowanie podłoża pod wiatę.
2	Rower fit	ul. Śródkowa	montaż roweru fit siłownia plenerowa.
3	Urządzenia zabawowe	ul. Kościuszki	zestaw quadro, piaskownica 4 misie.
4	Piaskownica	Al.. Zwycięstwa	piaskownica 4 misie.
5	Piaskownica	os. Siejnik 1, 2, 3	piaskownica 4 misie.
6	Urządzenia zabawowe	os. Nad Legą	zestaw quadro
7	Urządzenia zabawowe	ul. Zyndrama, Pl. Wolności	zestaw quadro
8	Zakup licencji	biuro Zyndrama i Nocznickiego	Zakup licencji i wdrożenie Optymalizacji Procesów Biznesowych.
RAZEM ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH			
PLAN ZADAŃ INWESTYCYJNYCH (amortyzacja rozliczana z funduszu remontowego)			
1	Montaż paneli PV i pomp ciepła	ul. Nocznickiego 6	montaż paneli PV i pomp ciepła współpracujących z indywidualnym wymiennikiem ciepła (okres amortyzacji 5 lat od przyjęcia do użytkowania. Koszt inwestycji może być pomniejszony o 50% kwoty netto po uzyskaniu grantu OZE)
2	Montaż paneli PV i pomp ciepła	ul. Śródkowa 3	montaż paneli PV i pomp ciepła współpracujących z indywidualnym wymiennikiem ciepła (okres amortyzacji 5 lat od przyjęcia do użytkowania. Koszt inwestycji może być pomniejszony o 50% kwoty netto po uzyskaniu grantu OZE)
3	Montaż paneli PV i pomp ciepła	os. Siejnik 16, 17	montaż paneli PV i pomp ciepła współpracujących z indywidualnym wymiennikiem ciepła (okres amortyzacji 5 lat od przyjęcia do użytkowania. Koszt inwestycji może być pomniejszony o 50% kwoty netto po uzyskaniu grantu OZE) Siejnik 16 został przyznany grant w kwocie 219 000,00 zł koszt jaki poniesie SM wynosi 254 040,00 zł
RAZEM PLAN ZADAŃ INWESTYCYJNYCH			

NINIEJSZY PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ZOSTAŁ ZATWIERDZONY PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLECKU UCHWAŁĄ NR 22/2023 Z DNIA 23.11.2023 ROKU W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PLANU GOSPODARCZEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLECKU NA 2024 ROK