

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku ogłasza, że dnia **1 października o godz. 10⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Zyndrama 4 odbędzie się:

I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji, na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności **lokalu mieszkalnego nr 25 położonego na czwartym piętrze budynku nr 18 przy ul. Gołdapskiej w Olecku** o powierzchni użytkowej 60,60 m², składającego się z przedpokoju, 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą 12,50 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0151 części. Budynek usytuowany jest na działce gruntu nr geod. 32/1 o pow. 0,4345 ha, obręb geodezyjny Olecko 2, dla której założona jest księga wieczysta.

Lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wykonany w technologii wielkopłytowej OWT-67. Budynek był remontowany w latach 2000-2017. Lokal wyposażony jest w instalację: zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjną, gazową, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania. Lokal do remontu.

Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $E_U=177,98 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $E_K=310,89 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
 $E_p=169,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{CO_2}=0,1078 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
 $U_{oze}=80,85 \%$

Cena wywoławcza ustalona według wartości rynkowej **230 000,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Wysokość jednokrotnej minimalnej kwoty postąpienia licytacyjnego ustala się na **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku **PKO BP nr 51 1020 4724 0000 3102 0005 7992** w kwocie **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) najpóźniej do dnia **30 września 2024 r.**

Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium będzie zwrócone w terminie do 14 dni od zakończenia przetargu.

Wylicytowaną w drodze przetargu cenę, należy wpłacić w terminie 7 dni od daty przetargu. Na wniosek wygrywającego przetarg, Zarząd może wydłużyć termin wpłaty. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku, jeżeli wygrywający przetarg uchyla się od podpisania umowy lub wpłaty ceny nabycia w wyznaczonym terminie. Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w terminie do 7 dni od daty wpłaty wylicytowanej kwoty.

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążą wygrywającego przetarg, na rzecz którego Spółdzielnia dokona przeniesienia własności lokalu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni lub pod nr tel. **87 520 32 98**. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olecku