

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku ogłasza, że dnia **31 października o godz. 8³⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Zyndrama 4 odbędzie się:

II przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej 2 budynkami letniskowymi o powierzchni użytkowej każdy po 19,90 m² w miejscowości Krzywe, 19-411 Świątajno, oznaczonych nr geodezyjnymi działek:

- 193/1 – o pow. działki 0,0556

oraz nieruchomości w części wspólnej oznaczonej nr geodezyjnym działek:

- 193/3 – o pow. działki 0,0374 – w udziale 3/20

- 193/10 – o pow. działki 0,1785 – w udziale 1/8

i

- 193/2 – o pow. działki 0,0608

oraz nieruchomości w części wspólnej oznaczonej nr geodezyjnym działek:

- 193/3 – o pow. działki 0,0374 – w udziale 3/20

- 193/10 – o pow. działki 0,1785 – w udziale 1/8

Cena wywoławcza ustalona według wartości rynkowej **278 000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Wysokość jednokrotnej minimalnej kwoty postąpienia licytacyjnego ustala się na **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku **PKO BP nr 51 1020 4724 0000 3102 0005 7992** w kwocie **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) najpóźniej do dnia **30 października 2024 r.**

Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium będzie zwrócone w terminie do 14 dni od zakończenia przetargu.

Wylicytowaną w drodze przetargu cenę, należy wpłacić w terminie 7 dni od daty przetargu. Na wniosek wygrywającego przetarg, Zarząd może wydłużyć termin wpłaty. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku, jeżeli wygrywający przetarg uchyla się od podpisania umowy lub wpłaty ceny nabycia w wyznaczonym terminie. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpi w terminie do 7 dni od daty wpłaty wylicytowanej kwoty.

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążą wygrywającego przetarg, na rzecz którego Spółdzielnia dokona przeniesienia własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni lub pod nr tel. **87 520 32 98**. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olecku