

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY NA 2025 ROK

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
ZASOBY OLECKO			
1	Remont pokryć dachowych	os. Nad Legą 6	naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, bezspoinowa powłoka akrylowa.
2	Przebudowa kominów wentylacyjnych	Pl. Wolności 25, 26, 27	naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej.
		Zyndrama 2, 4	naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej.
3	Remont elewacji	ul. Środkowa 5A	zaprawa klejowa, siatka, wyprawa tynkarska, przebudowa balustrad balkonowych oraz wykonanie nowej hydroizolacji wraz z ułożeniem płytek
		Al. Zwycięstwa 37	
4	Budowa wiatrołapów	ul. Gołdapska 18	wykonanie projektu, przebudowa ciągów pieszych i spoczników schodów oraz montaż nowych wiatrołapów.
5	Przebudowa zadaszeń wiatrołapów	ul. Batorego 19A	wykonanie projektu i przebudowa zadaszeń wiatrołapów.
6	Remont balkonów	ul. Kościuszki 16A	wykonanie nowej hydroizolacji, przebudowa balustrad, ułożenie płytek (ilość balkonów do remontu zostanie wytypowana podczas wizji lokalnej).
		Al.. Zwycięstwa 39B	
7	Wymiana wyłazu	ul. Gołdapska 18	montaż nowego wyłazu dachowego
8	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej	całe zasoby	
9	Zdalny odczyt ciepłomierzy	całe zasoby	montaż koncentratorów.
10	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych	całe zasoby	montaż nowych wodomierzy przystosowanych do odczytu stacjonarnego.
11	Wymiana drzwi wejściowych	ul. Wodna 3	montaż nowych drzwi aluminiowych.
		ul. Środkowa 3, 7	
12	Remont schodów wejściowych zewnętrznych do budynków	całe zasoby	naprawa uszkodzonych stopni i spoczników (ilość schodów do remontu zostanie wytypowana podczas wizji lokalnej).
13	Remont elewacji klinkierowej	Pl. Wolności 23	strefa podokienna wzdłuż witryn, naprawa i uzupełnienie płytek klinkierowych (lokale usługowe) kontynuacja z planu 2023 r.
14	Remont ogrodzeń boisk	ul. Zyndrama ul. Środkowa	naprawa przęseł, słupków oraz fundamentu ogrodzenia.

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
15	Montaż opraw latarni osiedlowych	ul. Zyndrama	wymiana opraw latarni osiedlowych na oprawy ledowe energoszczędne.
16	Wymiana pionów WLZ instalacji elektrycznej	os. Nad Legą 6 ul. Środkowa 5	wymiana przewodów wlv i zabezpieczeń przedlicznikowych wymiana przewodów wlv i zabezpieczeń przedlicznikowych
RAZEM zasoby OLECKO			

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
ZASOBY OS. SIEJNIK			
1	Remont rozdzielni głównych	Os. Siejnik 2 kl. III	montaż nowej rozdzielni głównej.
2		os. Siejnik 11 kl. II	
3	Remont ogrodzenia boiska	os. Siejnik	naprawa uszkodzonych przęseł ogrodzenia.
4	Wymiana drzwi wejściowych	os. Siejnik 1, 2 os. Siejnik 17	montaż nowych drzwi aluminiowych.
5	Remont pokryć dachowych	os. Siejnik 8 os. Siejnik 17	naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, bezspoinowa powłoka akrylowa.
6	Remont schodów wejściowych zewnętrznych do budynków	całe zasoby	naprawa uszkodzonych stopni i spoczników (ilość schodów do remontu zostanie wytypowana podczas wizji lokalnej).
7	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej	Całe zasoby	
8	Zdalny odczyt ciepłomierzy	całe zasoby	montaż koncentratorów.
9	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych	Całe zasoby	montaż nowych wodomierzy przystosowanych do odczytu stacjonarnego.
RAZEM zasoby Os. SIEJNIK			
ZASOBY KOWALE OLECKIE			
1	Remont pokryć dachowych	ul. Wspólna 5, 9	naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, bezspoinowa powłoka akrylowa.
2	Opomiarowanie budynków w liczniki c.o i c.w.u	ul. Wspólna 3, 5, 7, 9, 11	dostosowanie instalacji do montażu ciepłomierzy c.o i c.w.u
3	Dofinans. wymiany stolarki okiennej	Całe zasoby	
4	Zdalny odczyt ciepłomierzy	całe zasoby	montaż koncentratorów.
5	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych	Całe zasoby	montaż nowych wodomierzy przystosowanych do odczytu stacjonarnego.
RAZEM zasoby KOWALE OLECKIE			
PLAN REMONTÓW - GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA			
1	Wykonanie oceny stanu technicznego komina	Kotłownia ul. Zyndrama	sporządzenie dokumentacji.
2	Prace konserwacyjne komina	Kotłownia ul. Zyndrama	wg zaleceń po wykonaniu oceny stanu technicznego.
3	Remont zasobników	Kotłownia ul. Zyndrama	remont zasobników opału nad kotłami WCO-80 3 szt.
RAZEM GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA			

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
PLAN ZAKUPU ŚRODKÓW TRWAŁYCH FUNDUSZ REMONTOWY			
1	Urządzenia zabawowe	ul. Kościuszki	karuzela krzyżowa.
2	Urządzenia zabawowe	os. Siejnik 1, 2, 3	linarium.
3	Urządzenia zabawowe	ul. Gołdapska 18	huśtawka ważka metalowa.
4	Urządzenia zabawowe	ul. Zyndrama, Pl. Wolności	karuzela krzyżowa.
RAZEM ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH			
PLAN ZAKUPU KOSZTY OGÓLNE			
1	Zakup urządzeń do zdalnego odczytu wraz z oprogramowaniem (opłata jednorazowa)	SM w Olecku	Ciepłomierze główne budynkowe
2	Zakup licencji 1-rok	SM w Olecku	
RAZEM ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH			

NINIEJSZY PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ZOSTAŁ ZATWIERDZONY PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLECKU UCHWAŁĄ NR 22/2024 Z DNIA 26.11.2024 ROKU W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PLANU GOSPODARCZEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLECKU NA 2025 ROK