



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4, informuje, że w dniu: **8 maja 2025 r. (czwartek) o godz. 9:00 w biurze Spółdzielni** odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji** na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności **lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku nr 1, Osiedle Siejnik I w Olecku.**

Informacje o lokalu:

- **Adres:** Osiedle Siejnik I 1/11, 19-400 Olecko
- **Położenie:** III piętro
- **Powierzchnia użytkowa:** 48,60 m²
- **Pomieszczenia:** przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC
- **Pomieszczenie przynależne:** piwnica o powierzchni 5,30 m²
- **Udział w nieruchomości wspólnej:** 0,0063 części

Informacje dodatkowe:

- Lokal położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wykonanym w technologii wielkopłytywowej OWT-67
- Budynek remontowany w latach 2001–2025
- Wyposażenie lokalu w instalacje: zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjna, elektryczna oraz centralnego ogrzewania
- **Lokal przeznaczony do remontu**
- Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej

Działka gruntowa:

- **Nr geodezyjny:** 396
- **Powierzchnia:** 1,0909 ha
- **Obręb geodezyjny:** Olecko 1
- **Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta**

Warunki przetargu:

- **Cena wywoławcza:** 176 000,00 zł (*słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100*)
- **Minimalne postąpienie:** 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*)
- **Wadium:** 10 000,00 zł (*słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100*)
- Wadium należy wpłacić najpóźniej do **7 maja 2025 r.** na konto: **PKO BP nr 51 1020 4724 0000 3102 0005 7992**

Dodatkowe informacje:

- Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
- Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od przetargu
- Wylicytowaną cenę należy wpłacić w terminie **7 dni od daty przetargu** (*Zarząd może – na wniosek – wydłużyć termin wpłaty*)
- Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający uchyli się od podpisania umowy lub nie wpłaci ceny w terminie
- Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w ciągu 7 dni od wpłaty wylicytowanej kwoty
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca

Kontakt i oględziny lokalu:

- Tel. kontaktowy: **501 514 614**
- Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olecku

