



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4, informuje, że w dniu: **3 lipca 2025 r. (czwartek) o godz. 9:00 w biurze Spółdzielni odbędzie się VIII przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku nr 18, przy ul. Gołdapskiej w Olecku.**

Informacje o lokalu:

- **Adres:** Gołdapska 18/25, 19-400 Olecko
- **Położenie:** IV piętro
- **Powierzchnia użytkowa:** 60,60 m²
- **Pomieszczenia:** przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC
- **Pomieszczenie przynależne:** piwnica o powierzchni 12,50 m²
- **Udział w nieruchomości wspólnej:** 0,0151 części

Informacje dodatkowe:

- Lokal położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wykonanym w technologii wielkopłytowej OWT-67
- Budynek remontowany w latach 2000–2017
- Wyposażenie lokalu w instalacje: zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna oraz centralnego ogrzewania
- **Lokal przeznaczony do remontu**
- Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej

Działka gruntowa:

- **Nr geodezyjny:** 32/1
- **Powierzchnia:** 0,4345 ha
- **Obręb geodezyjny:** Olecko 2
- **Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta**

Warunki przetargu:

- **Cena wywoławcza:** 230 000,00 zł (*słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100*)
- **Minimalne postąpienie:** 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*)
- **Wadium:** 10 000,00 zł (*słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100*)
- Wadium należy wpłacić najpóźniej do **2 lipca 2025 r.**
na konto: **PKO BP nr 51 1020 4724 0000 3102 0005 7992**

Dodatkowe informacje:

- Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
- Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od przetargu
- Wylicytowaną cenę należy wpłacić w terminie **7 dni od daty przetargu** (*Zarząd może – na wniosek – wydłużyć termin wpłaty*)
- Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający uchyli się od podpisania umowy lub nie wpłaci ceny w terminie
- Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w ciągu 7 dni od wpłaty wylicytowanej kwoty
- **Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca**

Kontakt i oględziny lokalu:

- Tel. kontaktowy: **501 514 614**
- Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olecku
Małgorzata Szymulewska

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W OLECKU
Karol Bofys

