

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich w dniu 25.06.2025 r. o godz. 17:00.

III część - zasoby Kowale Oleckie dla nieruchomości: Osiedle w Kowalach Oleckich ul. Wspólna 3, 5, 7, 9, 11.

Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 16:30.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania, Zastępcy i Sekretarza.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - 4.1. mandatowo – skrutacyjnej,
 - 4.2. wnioskowej,
 - 4.3. wyborczej,- ewentualnie zastąpienie Komisji przez Prezydium Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawozdanie Komisji mandatowo – skrutacyjnej w przedmiocie obecności i uprawnień części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
6. Wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku:
 - 6.1. przedstawienie listy kandydatów oraz wykazu osób zgłoszonych, które nie zostały zakwalifikowane z powodu niespełnienia wymogów określonych w § 76³ Statutu,
 - 6.2. zaprezentowanie się kandydatów umieszczonych na karcie do głosowania,
 - 6.3. podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r. i ocena sprawozdania finansowego.
10. Przedstawienie kierunków działalności Spółdzielni.
11. Przedstawienie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.
12. Dyskusja nad punktami 7, 8, 9, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 13.1. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.,
 - 13.2. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r.,
 - 13.3. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.,
 - 13.4. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024 r.,
 - 13.5. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu,
 - 13.6. zatwierdzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku,
 - 13.7. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - 13.8. wyrażenia zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie lokali użytkowych – garaży na Osiedlu Siejnik I na działkach ewidencyjnych nr 146/14, 129/1, 468/1,
 - 13.9. wyrażenia zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na Osiedlu Siejnik I w Olecku na działkach ewidencyjnych 129/9, 146/15, 150,
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania oraz uchwały wymienione w porządku obrad dostępne będą na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia dla członków w siedzibie Spółdzielni. Z pozostałymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się w siedzibie Spółdzielni na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać kandydatów do Rady Nadzorczej najpóźniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione osobiście, które okażą dokument tożsamości lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.sm.olecko.pl. Prosimy o punktualne przybycie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olecku
Małgorzata Szymulewska

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W OLECKU
Karol Borys