

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w sali Widowiskowo - Kinowej ROK „Mazury Garbate” przy ul. Plac Wolności 22 w Olecku w dniu 23.06.2025 r. o godz. 17:00.

I część - zasoby Olecko dla nieruchomości: ul. Plac Wolności 23, 25, 26, 27, ul. Zyndrama 1, 2, 3, 4, 5, ul. 1 Maja 2, ul. Gołdapska 18, ul. Środkowa 1, 1A, 1B, 3, 5, 5A, 7, 7A, ul. Cicha 2, 4, Osiedle nad Legą 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ul. Nocznickiego 2, 6, ul. Wojska Polskiego 11, ul. Kościuszki 16A, 21, 21A, 23, 23A, 25, 27, ul. Mickiewicza 1, ul. Batorego 19A, 21, ul. Aleja Zwycięstwa 37, 39, 39A, 39B, ul. Wodna 3, 5.

Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 16:30.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania, Zastępcy i Sekretarza.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - 4.1. mandatowo – skrutacyjnej,
 - 4.2. wnioskowej,
 - 4.3. wyborczej,
- ewentualnie zastąpienie Komisji przez Prezydium Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawozdanie Komisji mandatowo – skrutacyjnej w przedmiocie obecności i uprawnień części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
6. Wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku:
 - 6.1. przedstawienie listy kandydatów oraz wykazu osób zgłoszonych, które nie zostały zakwalifikowane z powodu niespełnienia wymogów określonych w § 76³ Statutu,
 - 6.2. zaprezentowanie się kandydatów umieszczonych na karcie do głosowania,
 - 6.3. podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r. i ocena sprawozdania finansowego.
10. Przedstawienie kierunków działalności Spółdzielni.
11. Przedstawienie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.
12. Dyskusja nad punktami 7, 8, 9, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 13.1. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.,
 - 13.2. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r.,
 - 13.3. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.,
 - 13.4. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024 r.,
 - 13.5. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu,
 - 13.6. zatwierdzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku,
 - 13.7. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - 13.8. wyrażenia zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie lokali użytkowych – garaży na Osiedlu Siejnik I na działkach ewidencyjnych nr 146/14, 129/1, 468/1,
 - 13.9. wyrażenia zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na Osiedlu Siejnik I w Olecku na działkach ewidencyjnych 129/9, 146/15, 150,
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania oraz uchwały wymienione w porządku obrad dostępne będą na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia dla członów w siedzibie Spółdzielni. Z pozostałymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się w siedzibie Spółdzielni na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać kandydatów do Rady Nadzorczej najpóźniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione osobiście, które okażą dokument tożsamości lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.sm.olecko.pl. Prosimy o punktualne przybycie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku

Zastępca Prezesa Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej

w Olecku

Małgorzata Szymulewska

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W OLECKU

Karol Borys