



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4 ogłasza, że dnia 12.08.2025 r. o godz. 10⁰⁰ odbędzie się:

I przetarg nieograniczony w formie licytacji na najem lokalu mieszkalnego **Osiedle Siejnik I 1/11, 19-400 Olecko**. Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny znajdujący się na III piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 48,60 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, balkonu i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 5,30 m².

Wartością przetargową jest miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m²pu. Cena wywoławcza wynosi **16,00 zł** za 1 m²pu. **Minimalna wysokość postąpienia licytacyjnego** została ustalona na **0,50 zł** za 1 m²pu.

Oprócz czynszu najmu, najemca obowiązany będzie wносить miesięcznie do Spółdzielni:

- 1) Opłaty eksploatacyjne określone przez Spółdzielnię na dzień 22.07.2025 r. wynoszące:
 - a) zaliczka na centralne ogrzewanie: 4,30 zł za 1 m²,
 - b) opłata stała za podgrzanie wody: 47,00 za lokal,
 - c) opłata za sprzątanie klatek schodowych: 6,21 zł za osobę,
 - d) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: 33,00 zł za osobę zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Olecku.
- 2) Opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy oraz ceny wody i ścieków określone odrębnymi przepisami.

Przed podpisaniem umowy najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznej opłaty czynszu najmu wraz z zaliczką na centralne ogrzewanie i opłatą stałą za podgrzewanie wody. Zarząd Spółdzielni zastrzega możliwość weryfikacji sytuacji finansowej osób ubiegających się o najem lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni

lub pod nr tel. **87 520 09 95** w godzinach 7.00-15.00

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olecku
Małgorzata Szymulewska

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W OLECKU
Karol Borys



87 520 32 98



sekretariat@sm.olecko.pl
www.sm.olecko.pl



ul. Zyndrama 4
19-400 Olecko



NIP: 8470000208
REGON: 000483168