



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4, informuje, że w dniu: **30 lipca 2025 r. (środa) o godz. 9:00 w biurze Spółdzielni odbędzie się IV przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 14A w budynku nr 2, przy ul. Nocznickiego w Olecku.**

### Informacje o lokalu:

- **Adres:** Nocznickiego 2/14A, 19-400 Olecko
- **Położenie:** III piętro
- **Powierzchnia użytkowa:** 60,97 m<sup>2</sup>
- **Układ lokalu:** 6 pomieszczeń
- **Udział w nieruchomości wspólnej:** 0,0393 części

### Informacje dodatkowe:

- Lokal położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wykonanym w technologii tradycyjnej
- Budynek remontowany w latach 2007–2011
- Wyposażenie budynku w instalacje: zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna oraz centralnego ogrzewania
- **Lokal przeznaczony do remontu**
- Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej

### Działka gruntowa:

- **Nr geodezyjny:** 673
- **Powierzchnia:** 0,1159 ha
- **Obręb geodezyjny:** Olecko 2
- **Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta**

### Warunki przetargu:

- **Cena wywoławcza:** 216 600,00 zł (*słownie: dwieście szesnaście tysięcy sześćset złotych 00/100*)
- **Minimalne postąpienie:** 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*)
- **Wadium:** 10 000,00 zł (*słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100*)
- Wadium należy wpłacić najpóźniej do **29 lipca 2025 r.**  
na konto: **PKO BP nr 51 1020 4724 0000 3102 0005 7992**

### Dodatkowe informacje:

- Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
- Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od przetargu
- Wylicytowaną cenę należy wpłacić w terminie **7 dni od daty przetargu** (*Zarząd może – na wniosek – wydłużyć termin wpłaty*)
- Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający uchyli się od podpisania umowy lub nie wpłaci ceny w terminie
- Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w ciągu 7 dni od wpłaty wylicytowanej kwoty
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca

### Kontakt i oględziny lokalu:

- Tel. kontaktowy: **501 514 614**
- Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu

Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Olecku  
*Małgorzata Szymulewska*

PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W OLECKU  
*Karol Borys*

