

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku,

ul. Zyndrama 4, 19-400 Olecko,

ogłasza przetarg nieograniczony, pisemny na wymianę wodomierzy, montaż nakładek umożliwiających odczyt drogą radiową oraz dostawę oprogramowania systemu odczytu stacjonarnego.

Termin składania ofert upływa 04.09.2025 r. o godz. 8⁰⁰. Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku przy ul. Zyndrama 4.

Otwarcie ofert nastąpi 04.09.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w biurze SM przy ul. Zyndrama 4.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie SM przy ul. Zyndrama 4, w Dziale Technicznym w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, nr telefonu (87 520 30 67) oraz na stronie internetowej SM w Olecku pod adresem www.sm.olecko.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olecku



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. ZYNDRAMA 4
19-400 OLECKO

PRZETARG NIEOGRANICZONY

„Dostawa i montaż wodomierzy z odczytem drogą radiową”

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAWIERA:

- I. Instrukcja dla oferentów.
- II. Formularz ofertowy.
- III. Zakres rzeczowy robót.
- IV. Projekt umowy.

Olecko, sierpień 2025 r.

I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku ul. Zyndrama 4, 19-400 Olecko, zwana dalej Zamawiającym zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wymianę wodomierzy, montaż nakładek umożliwiających odczyt drogą radiową oraz dostawę oprogramowania systemu odczytu stacjonarnego.
 2. Zakres rzeczowy robót zgodnie z opisem części III Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 3. Roboty należy wykonać w terminie: do **28.02.2026 r.**
 4. Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera niżej wymienione dokumenty:
 - A. Instrukcja dla oferentów.
 - B. Formularz ofertowy.
 - C. Zakres rzeczowy robót.
 - D. Projekt umowy.
 5. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i zaświadczenia:
 - 5.1. Formularz ofertowy na załączonym druku – wypełniony, podpisany i opieczetowany przez oferenta;
 - 5.1.1 **Załącznik do formularza ofertowego** zawierający informacje dotyczące producenta, dane techniczne i opis proponowanych przez oferenta wodomierzy, nakładek i urządzeń do transmisji danych a także parametry oprogramowania.
 - 5.2. Projekt umowy – podpisany i opieczetowany przez oferenta;
 - 5.3. Zakres rzeczowy robót na załączonym druku – podpisany i opieczetowany przez oferenta;
 - 5.4. Dane dotyczące wiarygodności prawnej i finansowej oferenta:
 - a) aktualny wypis z rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające, co do obrotu prawnego w zakresie objętym przetargiem,
 - b) oświadczenie dot. regulacji zobowiązań podatkowych na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, fundusz pracy,
 - c) oświadczenie dotyczące regulacji zobowiązań skarbowych
UWAGA: W chwili podpisania umowy należy przedstawić oryginalne zaświadczenia z ZUS i US.
 - d) referencje z ostatnich 5 lat, dotyczące robót związanych z wymianą wodomierzy i uruchamianiem systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z podaniem ich ilości,
 - e) kopię dowodu wpłaty na konto Zamawiającego (wadium) w kwocie:
20.000,00 zł na numer konta:
PKO BP SA. – 51 1020 4724 0000 3102 0005 7992
W przypadku wybrania oferty wniesione wadium pozostanie na koncie Zamawiającego, jako zabezpieczenie należytego wykonania robót. Po wybraniu oferty Zamawiający zwróci wadium tym oferentom, z których ofert nie zamierza skorzystać.
Wadium nie zostanie zwrócone, jeżeli:
 - oferta została wybrana, a Oferent nie przystąpił w wyznaczonym terminie do podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - informacje zawarte w ofercie okażą się nieprawdziwe,
 - f) ksero polisy ubezpieczeniowej O.C. na min. 500 000,00 zł.
 - g) oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z obiektami,
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wartością:
 - cena wodomierza wyposażona w nakładki radiowe z oprogramowaniem i osprzętem do odczytu transmisji danych wraz z montażem – 80% ,
 - cena odkupu wodomierza zdemontowanego – 5%,

- cena obsługi i utrzymania systemu zdalnego odczytu i transmisji danych przez 5 lat – 15%.

7.1 Przed ostatecznym wyborem Wykonawcy Zamawiający może zażądać od oferentów szczegółowych informacji dotyczących złożonej oferty w tym również proponowanych wodomierzy, nakładek oraz urządzeń do transmisji danych a także prezentacji oprogramowania systemu stacjonarnego.

8. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ.

Zamawiający udzieli odpowiedzi, jeżeli wniosek (zapytanie) wpłynie do niego, co najmniej na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku, przy ul. Zyndrama 4, do dnia 04.09.2025 r., do godz. 9⁰⁰.

11. Koperta powinna być opieczetowana, z nazwą i adresem oferenta i oznaczona:

„Dostawa i montaż wodomierzy z odczytem drogą radiową”.

12. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną zwrócone bez otwierania.

13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.09.2025 r. w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku przy ulicy Zyndrama 4, o godz. 10⁰⁰.

UWAGA:

- 1. Oferty niespełniające wymogów określonych w zakresie zestawu dokumentów i ich ważności, oraz warunków wymaganych od wykonawców, zostaną odrzucone z dalszego postępowania przetargowego.**
- 2. W części jawnej przetargu mogą wziąć udział Oferenci lub osoby posiadające pisemne upoważnienie.**
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych referencji.**

Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku
19 – 400 Olecko
ul. Zyndrama 4

II. FORMULARZ OFERTOWY

.....
pełna nazwa oferenta

.....
adres siedziby, nr telefonu

- I. Oferuję wykonanie zadania zgodnie z zakresem rzeczowym robót, określonym w części III SWZ, dla 4863 szt. wodomierzy.

cena ryczałtowabrutto.

słowniebrutto.

w tym cena ryczałtowa za oprogramowanie i urządzenia do transmisji danych

.....brutto.

słownie:.....brutto.

Jednocześnie oferujemy odkupienie zdemontowanych wodomierzy za kwotę.....zł./szt.
brutto.

- II. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do złożenia oferty.

- III. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.

- IV. Wadium w kwociezłotych zostało wpłacone w dniu
na konto Zamawiającego:

.....
co potwierdza załączona kopia dowodu wpłaty.

- V. Oświadczamy, że zawarty w SWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej wymienionych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- VI. Oferta liczy stron, ponumerowanych kolejno, paraflowanych i spiętych w całość.

- VII. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) projekt umowy;
- b) zakres rzeczowy robót;
- c) załącznik do formularza ofertowego;
- d) dowód wpłaty wadium;

- e) aktualny wypis z rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające, co do obrotu prawnego w zakresie objętym przetargiem;
- f) oświadczenie dot. regulacji zobowiązań podatkowych na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, fundusz pracy;
- g) oświadczenie dot. regulacji zobowiązań skarbowych;
- h) referencje z ostatnich 5 lat dotyczące robót związanych z wymianą wodomierzy i uruchamianiem systemu zdalnego odczytu wodomierzy z podaniem ilości,
- i) ksero polisy ubezpieczeniowej O.C. na min. 500 000,00 zł,
- j) oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z obiektami.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć oferenta

III. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

Dostawa i montaż wodomierzy wyposażonych w nakładki radiowe wraz z oprogramowaniem i osprzętem do odczytu i transmisji danych do Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.

Przedmiot zamówienia:

Zakup i wymiana fabrycznie nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody DN 15 w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach wspólnych wraz z nakładkami radiowymi oraz niezbędnymi urządzeniami do przesyłania danych drogą radiową z cechą legalizacyjną z roku dostawy w ilości zgodnej z załącznikiem nr 2.

Dane techniczne, którym powinny odpowiadać wodomierze i nakładki są wykazane w załączniku nr 1 SWZ.

Zakup i montaż bateryjnych lub sieciowych koncentratorów lub urządzeń równoważnych zbierających dane z nakładek radiowych.

Zakup i wdrożenie systemu zdalnego odczytu oraz dostarczenie licencji na oprogramowanie do obsługi systemu stacjonarnego i transmisji danych.

Szkolenie i wdrożenie systemu u klienta.

Odkupienie od Zamawiającego zdemontowanych wodomierzy w cenie zaproponowanej w formularzu ofertowym.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty w zakresie podanym poniżej:

1. Zawiadomienie użytkowników wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach o terminie prowadzenia prac ze wskazaniem konkretnego dnia i godziny.
2. Montaż fabrycznie nowych wodomierzy sucho bieżnych DN 15 zw/cw z użyciem fabrycznie nowych uszczelek wraz z nakładkami radiowymi.
3. Montaż plomby numerycznej na śrubunku przed wodomierzem.
4. Montaż plomby naklejkowej łączącą nakładkę radiową z wodomierzem.
5. Przygotowanie i przekazanie kart gwarancyjnych dla każdego urządzenia zamontowanego przez Wykonawcę.
6. Wykonanie kontroli szczelności instalacji wewnętrznej cw. i zw. , sprawdzenie czy każdy punkt poboru wody jest opomiarowany, (szczególnie sprawdzenie podłączenia pralki automatycznej i spłuczki ustępowej).
7. Spisywanie protokołu wymiany wodomierza z odnotowaniem:
 - numeru budynku i lokalu, nazwiska i imienia lokatora , numeru i stanu wodomierza zdemontowanego oraz:
 - nr plomby, nr wodomierza, nr modułu radiowego, daty montażu, podpisu monter, podpisu lokatora wodomierza zamontowanego.
8. Wykonanie tabelarycznego zestawienia wymienionych wodomierzy(forma elektroniczna) i przekazaniu go do Spółdzielni wraz z oryginałami protokołów wymiany na każdy budynek oddzielnie, jako zgłoszenie do odbioru.
9. Skonfigurowanie i uruchomienie systemu odczytu i przesyłania danych.
10. Zakres robót obejmuje również ewentualną przebudowę lub rozbudowę podejść pod wodomierze oraz wszelkie prace budowlane, niezbędne do prawidłowego montażu wodomierzy. Wymagana gwarancja dla w/w prac min. 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru.

Wszelkie prace związane z realizacją zamówienia muszą być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

Prace i czynności dodatkowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Powiadomienie użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych przy pomocy ogłoszeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w klatkach schodowych ze wskazaniem konkretnego dnia i przybliżonej godziny terminu prac.
2. Naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim, powstałych w trakcie prowadzonych prac.
3. Dostarczenie zamawiającemu wszystkich aprobat technicznych na zastosowane materiały i urządzenia.

WYKONAWCA

Dane techniczne, którym powinien odpowiadać wodomierz skrzydełkowy, jednostrumieniowy suchobieżny (radio):

1. Typ wodomierza – wodomierz skrzydełkowy suchobieżny DN15 L-110 mm.
2. Możliwość pomiaru dla wody o temperaturze do 50°C (woda zimna) oraz do 90°C (woda ciepła).
3. Posiadać parametry metrologiczne wg normy EN-14154.
4. Kierunek przepływu powinien być pokazany w sposób trwały na korpusie wodomierza.
5. Hermetyczne liczydło odporne na zaparowania.
6. Ciągły strumień objętości $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$.
7. Możliwość obrotu liczydła max o 359°.
8. Możliwość montażu wodomierza w pozycji poziomej (H) jak i pionowej (V).
9. Wymagana klasa metrologiczna dla wody zimnej nie mniej niż R100 dla H i R50 dla V.
10. Maksymalne ciśnienie robocze nie mniej niż 10 bar.
11. Konstrukcja wodomierza ze stałym zamocowaniem osi podstawowej wirnika w korpusie i płycie doszczelniającej.
12. Materiały dopuszczone do kontaktu z wodą pitną - Atest PZH.
13. Odporność na silne zewnętrzne pole magnetyczne wytwarzane przez magnesy neodymowe.
14. Konstrukcja wodomierza umożliwiająca naprawę oraz regenerację.
15. Liczydło ośmiobębnekowe.
16. Osłona liczydła wodomierza do wody zimnej w kolorze niebieskim, do wody ciepłej w kolorze czerwonym.
17. Wodomierze przystosowane do montażu nakładki radiowej umożliwiającej współpracę z systemem radiowym, protokół transmisji danych zgodny z normą Wireless Mbus wg Pn- EN-13757 wymagany dla transmisji danych.
18. Łączna wysokość instalacyjna wodomierza zespólna z nadajnikiem radiowym $\leq 90 \text{ mm}$.
19. Modułowość systemu - możliwość montażu nakładki radiowej podczas eksploatacji wodomierzy bez ingerencji w wodomierz.
20. Wodomierze muszą pochodzić od jednego producenta.
21. Wymagana gwarancja dla wodomierzy min. 60 miesięcy.

Dane techniczne, którym powinien odpowiadać nadajnik radiowy:

1. Komunikacja w standardzie zgodnie z normą Wireless M-Bus wg EN-13757.
2. Komunikacja kompatybilna z otwartym standardem OMS (Open Metering System) w wersji minimum 3.
3. Optyczne lub indukcyjne przekazanie danych z wodomierza do nakładki radiowej.
4. Nakładka radiowa całkowicie odporna na działanie silnego pola magnetycznego.
5. Detekcja - alarm użycia magnesu, z informacją pamięci nakładki o ilości czasu jej występowania.
6. Każdy dostarczony moduł radiowy musi być fabrycznie nowy.
7. Możliwość aktualnego odczytu wzrokowego podczas awarii lub uszkodzenia elektroniki.
8. Detekcja zdjęcia nakładki radiowej, zakłócenia pracy (np. odłączenie zasilania).
9. Detekcja i kompensacja wstecznych przepływów.
10. Detekcja wycieków - wskazania godzinowe przepływów trwających przez ustalony (przez zamawiającego) czas.
11. Możliwość zapamiętania i odczytu objętości od 1 – 12 miesięcy.

12. Detekcja silnego oświetlenia - wykrycie silnego oświetlenia na elementach optycznych lub indukcyjnych.
13. Detekcja przekroczenia przepływu minimalnego i maksymalnego.
14. Informacja o stanie zużycia baterii, od momentu jej podłączenia.
15. Informacja o bezczynności wodomierza.
16. Możliwość indywidualnego programowania parametrów pracy dla danego wodomierza.
17. Żywotność baterii modułu radiowego dla dwóch okresów legalizacyjnych wodomierza (12 lat).
18. Modułowość systemu - możliwość montażu nakładki radiowej podczas eksploatacji wodomierza bez ingerencji w wodomierz.
19. Szyfrowanie transmisji danych, przy zastosowaniu algorytmu szyfrującego AES-CBC ze 128-bitowym kluczem szyfrującym w mode 5 dla OMS3 oraz mode 5 lub 7 dla OMS4 oraz zgodność systemu z dyrektywą NIS 2 w zakresie cyberbezpieczeństwa w oparciu o np. certyfikaty ISO 27001 i ISO 27018 lub równoważne wydane na dostarczany system.
20. Częstotliwość nośnika w wolnym od opłat paśmie 868 MHz w standardzie otwartym OMS.
21. System odczytu i oprogramowania umożliwiający wpięcie w istniejącą strukturę odczytów i rozliczeń Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku do oprogramowania programu ZSI Unisoft Sp. z o.o. ul. Pułaskiego 8 Gdynia.
22. Wymagany okres gwarancji dla nakładki min. 10 lat + rok rezerwy + rok składowania.

Dane systemu stacjonarnego odczytu wodomierzy:

1. Możliwość odczytu ciepłomierzy, wodomierzy i podzielników.
2. Codzienny odczyt z urządzeń pomiarowych w systemie dostępny maksymalnie 24h po dokonaniu odczytu.
3. Możliwość tworzenia raportów dla wybranych grup lokali, budynków, grup budynków.
4. Możliwość bilansowania budynków po dodaniu wodomierza głównego do systemu.
5. Możliwość tworzenia użytkowników w systemie.
6. Możliwość pobierania zestawień odczytów na konkretny dzień.
7. Archiwizacja codziennych danych odczytanych na serwerze dostawcy przez minimum 5 lat.
8. Możliwość ustawienia opisu w danym punkcie pomiarowym np. lokal niezamieszkały, awaria urządzenia, zamknięty zawór itp..
9. Faktyczny odczyt urządzenia (wodomierza, podzielnika, ciepłomierza) z podaniem, faktycznej godziny i stanu urządzenia. Zamawiający nie dopuszcza w systemie odczytów szacowanych.

Załącznik nr 2 zestawienie ilości liczników ZW i CW budynkami			
Lp.	NAZWA BUDYNKU	IŁOŚĆ LI. ZW	IŁOŚĆ LI. CW
1.	1 Maja 2	32	0
2.	Al. Zwycięstwa 37	23	23
3.	Al. Zwycięstwa 39	55	54
4.	Al. Zwycięstwa 39A	40	40
5.	Al. Zwycięstwa 39B	46	45
6.	Batorego 19A	30	30
7.	Batorego 21	35	0
8.	Cicha 2	30	29
9.	Cicha 4	52	49
10.	Gołdapska 18	75	74
11.	Kościuszki 16A	20	20
12.	Kościuszki 21	32	0
13.	Kościuszki 21A	30	0
14.	Kościuszki 23	30	0
15.	Kościuszki 23A	25	0
16.	Kościuszki 25	30	0
17.	Kościuszki 27	32	0
18.	Mickiewicza 1	46	0
19.	Nocznickiego 2	33	32
20.	Nocznickiego 6	69	68
21.	Os. Nad Legą 1	36	36
22.	Os. Nad Legą 2	35	35
23.	Os. Nad Legą 3	54	48
24.	Os. Nad Legą 4	78	75
25.	Os. Nad Legą 5	48	48
26.	Os. Nad Legą 6	32	32
27.	Os. Nad Legą 7	32	32
28.	Plac Wolności 23	60	0
29.	Plac Wolności 25	30	0
30.	Plac Wolności 26	29	0
31.	Plac Wolności 27	28	0
32.	Siejnik 1	83	78
33.	Siejnik 10	59	54
34.	Siejnik 11	20	20
35.	Siejnik 12	45	44
36.	Siejnik 12A	39	39
37.	Siejnik 13	75	75
38.	Siejnik 16	114	109
39.	Siejnik 17	91	91
40.	Siejnik 2	74	70
41.	Siejnik 3	44	44
42.	Siejnik 7	126	123

43.	Siejnik 8	52	51
44.	Siejnik 9	91	86
45.	Środkowa 1	28	28
46.	Środkowa 1A	28	28
47.	Środkowa 1B	28	28
48.	Środkowa 3	32	32
49.	Środkowa 5	16	16
50.	Środkowa 5A	24	24
51.	Środkowa 7	16	16
52.	Środkowa 7A	24	24
53.	Wodna 3	44	44
54.	Wodna 5	42	42
55.	Wojska Polskiego 11	12	0
56.	Wspólna 11	18	18
57.	Wspólna 3	12	12
58.	Wspólna 5	21	21
59.	Wspólna 7	21	21
60.	Wspólna 9	17	17
61.	Zyndrama 1	66	0
62.	Zyndrama 2	60	0
63.	Zyndrama 3	63	0
64.	Zyndrama 4	60	0
65.	Zyndrama 5	66	0
RAZEM:		2838	2025
		4863	

U M O W A NR NT- PROJEKT

Zawarta w dniu.....2025 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Olecku, mającą siedzibę w Olecku przy ul. Zyndrama 4, NIP 8470000208, KRS 0000102920 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Karola Borysa – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku,
2. Małgorzatę Szymulewską – Z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż wodomierzy wody zimnej i ciepłej, montaż nakładek oraz dostawę oprogramowania do odczytu stacjonarnego wodomierzy wraz z niezbędnymi urządzeniami do zdalnego odczytu, zgodnie z zakresem rzeczowym, opisanym w załączniku nr 1 do SWZ, w zasobach mieszkaniowych SM w Olecku, wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.

§2

1.Termin rozpoczęcia robót

2.Termin zakończenia robót – 30 stycznia 2026 r.

§3

1. Od dnia rozpoczęcia robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia rozpoczęcia robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
3. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:.....
4. Z ramienia Zamawiającego roboty będzie nadzorował:.....

§4

1. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy należy do jego zakresu działalności zawodowej i gospodarczej.
2. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymogom określonym w art.10 ustawy 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 , poz.414, z póź. zm), posiadających stosowne atesty i aprobaty.

3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisów BHP).

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.

2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§8

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
- b) odstąpić od umowy,
- c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości przyjętej w ofercie, tj.:

cena ryczałtowa: brutto.

słownie:brutto.

w tym cena ryczałtowa za oprogramowanie i urządzenia do transmisji danych

.....brutto.

słownie:.....brutto.

1a. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia w częściach tj.

Część I - po wykonaniu zadania w zasobach mieszkaniowych w Kowalach Oleckich,

Część II - po wykonaniu zadania w zasobach os. Siejnik I.

2. Końcowe rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym z tytułu niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokolarnego bezusterkowego odbioru robót i wystawieniu faktury.

Warunkiem wypłaty każdej z części wynagrodzenia jest protokolarny, bezusterkowy odbiór robót.

Płatność dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

3. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest wpłacone wadium.

4. Zwolnienie kwoty wymienionej w punkcie 3 nastąpi po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w terminie płatności faktury końcowej.

5. Zamawiający zatrzyma na poczet zabezpieczenia swoich roszczeń kaucję gwarancyjną w wysokości 3% wartości przedmiotu zamówienia brutto lub dostarczenie gwarancji ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek.

6. Wykonawca odkupi od Zamawiającego zdemontowane wodomierze w cenie.....brutto za sztukę. Należność za zdemontowane wodomierze Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia końcowego odbioru robót.

7. W przypadku gdyby rzeczywista ilość wymienionych wodomierzy była inna niż wykazana w SWZ, przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie zostanie pomniejszone lub powiększone o kwotę obliczoną w następujący sposób:

Cena ryczałtowa brutto, pomniejszona o koszt brutto oprogramowania i urządzeń do transmisji danych podzielona przez 4863 i pomnożona przez ilość wodomierzy (obliczoną jako różnicę pomiędzy faktyczną ilością zamontowanych wodomierzy a wykazaną w SWZ).

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy,

b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0.3 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego usunięcia wad,

d) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za zwłokę w opłaceniu faktury.

3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu, jeżeli opóźnienie w wykonaniu robót w odniesieniu do terminu przewidzianego przekracza 30 dni. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje również prawo żądania kary umownej za opóźnienie do dnia odstąpienia.

4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca naruszy prawo lub postanowienia umowy, albo realizuje umowę w sposób nienależyty.

§11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na:

- miesięcy od daty odbioru dla wodomierzy.
- miesięcy dla nakładek.
- miesięcy dla urządzeń do transmisji danych.
- miesięcy na pozostałe roboty niezbędne do zrealizowania umowy.
- miesięcy na oprogramowanie.

3. W ramach udzielonej gwarancji, jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie technicznie uzasadnionym, nie dłuższym jednak niż 7 dni. W przeciwnym przypadku Wykonawca dostarczy nowy element systemu radiowego odczytu wodomierzy.

4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek odbioru uszkodzonych elementów systemu radiowego odczytu wodomierzy z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, celem usunięcia wad bądź wymiany towaru na nowy.

5. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na ich wykonanie zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający/ Zleceniodawca/ Wynajmujący/ Wydierżawiający informuje, a Wykonawca / Zleceniobiorca/ Najemca/ Dzierżawca przyjmuje informację, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku, adres: 19-400 Olecko, ul. Zyndrama 4, nr tel. 87/520 32 98, e-mail: sekretariat@sm.olecko.pl
- b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym

- lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
- d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca / Zleceniobiorca/ Najemca/ Dzierżawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca / Zleceniobiorca/ Najemca/ Dzierżawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§15

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony podają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych, według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

OŚWIADCZENIE DLA WYKONAWCÓW, ZLECENIOBIORCÓW, USŁUGODAWCÓW

Olecko, dn.

.....
/firma kontrahenta/

.....
/adres lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku * /

Do Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku

1. Wskazuję do kontaktu nr tel. oraz hasło do kontaktów telefonicznych *
2. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Spółdzielni wiadomości sms. *
3. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji w tym faktur ze Spółdzielni w formie elektronicznej na adres e-mail: *
4. Wyrażam zgodę na upublicznienie na tablicach informacyjnych oraz stronie internetowej Spółdzielni danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy (nazwy firmy, imion i nazwisk wspólników, pracowników, współpracowników oraz danych teleadresowych Firmy, w tym numerów telefonów stacjonarnych oraz komórkowych Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, zakresu świadczonych usług dla Spółdzielni i osób, którym przysługują prawa do lokali w zasobach Spółdzielni) na tablicach ogłoszeń Spółdzielni.
5. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku, zwana dalej Spółdzielnią,
 - b) dane kontaktowe adres: 19-400 Olecko, ul. Zyndrama 4, nr tel. 87/520 32 98, email sekretariat@sm.olecko.pl
 - c) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
 - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
 - wykonania umowy,
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy,przez administratora lub przez stronę trzecią,
 - d) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykazą prawnie uzasadnione interesy.
 - e) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
 - f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
 - h) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - i) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
 - j) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
6. Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach z punktu 5.*

.....
/czytelny podpis osób uprawnionych do reprezentacji/

* niepotrzebne skreślić