



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4, informuje, że w dniu: **12 lutego 2026 r. (czwartek) o godz. 10:00 w biurze Spółdzielni** odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji** na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności **lokalu mieszkalnego nr 43 w budynku nr 3, Osiedle Siejnik I w Olecku.**

Informacje o lokalu:

- **Adres:** Osiedle Siejnik I 3/43, 19-400 Olecko
- **Położenie:** IV piętro
- **Powierzchnia użytkowa:** 48,31 m²
- **Pomieszczenia:** przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz WC
- **Pomieszczenie przynależne:** piwnica o powierzchni 3,21 m²
- **Udział w nieruchomości wspólnej:** 0,0060 części

Informacje dodatkowe:

- Lokal położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- Budynek remontowany w latach 2007–2022
- **Lokal przeznaczony do remontu**
- Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej

Działka gruntowa:

- **Nr geodezyjny:** 396
- **Powierzchnia:** 1,0909 ha
- **Obręb geodezyjny:** Olecko 1

Warunki przetargu:

- **Cena wywoławcza:** 157 684,00 zł (*słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100*)
- **Minimalne postąpienie:** 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*)
- **Wadium:** 10 000,00 zł (*słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100*)
- Wadium należy wpłacić najpóźniej do **11 lutego 2026 r.**
na konto: **PKO BP nr 51 1020 4724 0000 3102 0005 7992**

Dodatkowe informacje:

- Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
- Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od przetargu
- Wylicytowaną cenę należy wpłacić w terminie **7 dni od daty przetargu** (*Zarząd może – na wniosek – wydłużyć termin wpłaty*)
- Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający uchyli się od podpisania umowy lub nie wpłaci ceny w terminie
- Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w ciągu 7 dni od wpłaty wylicytowanej kwoty
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca

Kontakt i oględziny lokalu:

- Tel. kontaktowy: **0 87 520 09 95**
- Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olecku
[Podpis]
Małgorzata Szymulewska

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W OLECKU
[Podpis]
Karol Borys



87 520 32 98



sekretariat@sm.olecko.pl
www.sm.olecko.pl



ul. Zyndrama 4
19-400 Olecko



NIP: 8470000208
REGON: 000483168