

PLAN GOSPODARCZY NA 2026 ROK

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
ZASOBY OLECKO			
1	Remont pokryć dachowych	Wodna 3,5	<i>naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, bezspoinowa powłoka akrylowa</i>
		Cicha 2	<i>naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, bezspoinowa powłoka akrylowa</i>
		Lega 3, 5, 7	<i>naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, bezspoinowa powłoka akrylowa</i>
2	Przebudowa kominów wentylacyjnych	Al. Zwycięstwa 39	<i>naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej. Gołdapska 18 nadbudowa kominów</i>
		Mickiewicza 1	
		Kościuszki 16a	
		Kościuszki 21	
		Środkowa 1a	
		Gołdapska 18	
3	Remont elewacji	Środkowa 5	<i>zaprawa klejowa, siatka, wyprawa tynkarska, przebudowa balustrad balkonowych oraz wykonanie nowej hydroizolacji wraz z ułożeniem płytek</i>
		Kościuszki 27 (sklep)	
		Os. Nad Legą 7	
4	Remont wiatrołapów	Batorego 21	<i>wstawienie listw dylatacyjnych, obróbki blacharskie, wyprawa tynkarska i posadzki, drzwi wejściowe</i>
5	Przebudowa zadaszeń wiatrołapów	Al. Zwycięstwa 39a	<i>wykonanie projektu i przebudowa zadaszeń wiatrołapów</i>
7	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej	całe zasoby	
8	Remont schodów zewnętrznych	Pl. Wolności 27	<i>naprawa uszkodzonych stopni i spoczników (ilość schodów do remontu zostanie wytypowana podczas wizji lokalnej)</i>
9	Remont schodów terenowych z tarasem przy lokalach usługowych + zadaszenie	Pl. Wolności 23	<i>rozbiórka istniejącej posadzki i wykonanie nowej z płytki + schody z bloków betonowych oraz wykonanie faktury tynkarskiej zadaszenia</i>
10	Remont kanalizacji sanitarnej wewnętrznej	Nocznickiego 6	<i>częściowa wymiana rur kanalizacyjnych przy rewizji</i>
		Mickiewicza 1	

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
11	Remont kanalizacji sanitarnej zewnętrznej	Kościuszki 16a Zyndrama 1, 3, 5 Środkowa całe zasoby Cicha 2	częściowa naprawa kinet
12	Przebudowa kanalizacji sanitarnej zewnętrznej	Os. Nad Legą 1	wymiana części rur kanalizacji sanitarnej
13	Remont klatki schodowej	Kosciuszki 23a	szpachlowanie, malowanie, podłogi, poręcze
14	Wykonanie budynkowego węzła cieplnego	Zyndrama 2 1-go Maja 2	
15	Remont instalacji gazowej	Zyndrama 2	wymiana instalacji lokalowej na miedzianą
16	Projekt i budowa chodnika	Zyndrama 1, 3, 5	opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową chodnika (przesunięcie muru oporowego z bloczka)
17	Projekt i budowa parkingów	1-go Maja 2	opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową parkingu (parking, chodnik, poszerzenie jezdni i ściek przykrawężnikowy)
18	Remont muru oporowego	Zyndrama 4	rozbiórka istniejącego i budowa nowego muru oporowego
19	Wymiana pionów WLZ instalacji elektrycznej	Os. Nad Legą 5	wymiana przewodów WLZ i zabezpieczeń przedlicznikowych
20	Wymiana zaworów i głowic termostatycznych	Cicha 2, 4 całe zasoby Środkowa	zakup modułów, sprzętu do odczytu i oprogramowania
21	Wdrożenie systemu Ready do zdalnego odczytu ciepłomierzy budynkowych	Zyndrama 1,3,5; Pl. Wolności 25,26,27; Kościuszki 21,21a,23,25,27; Kościuszki 16a; Batorego 21; Al. Zwycięstwa 39a, 39, 39b, 37.	
22	Wdrożenie systemu regulacji ogrzewania budynków SWC	zasoby Olecko	26 węzłów C.O. i C.W.U.
23	Modernizacja regulacji pogodowej	Pl. Wolności 23 Zyndrama 4 Nocznickiego 2	wymiana regulatorów na ECL310
RAZEM zasoby OLECKO			

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
ZASOBY OS. SIEJNIK			
1	Remont kanalizacji kanalizacji zewnętrznej	Os. Siejnik 1	<i>częściowa naprawa kinet</i>
2	Remont kanalizacji wewnętrznej	Os. Siejnik 7	<i>częściowa wymiana rur kanalizacyjnych przy rewizji Siejnik 7, Siejnik 9 - kl. I, Siejnik 13 - kl. II</i>
		os. Siejnik 9	
		Os. Siejnik 13	
		Os. Siejnik 12	
		Os. Siejnik 12a	
3	Remont kominów	Os. Siejnik 7	<i>naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej</i>
4	Remont pokryć dachowych	Os. Siejnik 1	<i>naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, bezspoinowa powłoka akrylowa</i>
		Os. Siejnik 13	
		Os. Siejnik 12	
		Os. Siejnik 12a	
5	Remont elewacji	Os. Siejnik 8	<i>wymiana posadzek balkonowych i balustrad z obróbką blacharską i hydroizolacją + remont elewacji</i>
6	Wymiana pionów WLZ instalacji elektrycznych	Os. Siejnik 13	
7	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej	całe zasoby	
8	Regulacja obiegu ciepłej wody, montaż zaworów podpionowych	Os. Siejnik 9	
		Os. Siejnik 13	
9	Wdrożenie systemu regulacji ogrzewania budynków SWC	Zasoby Os. Siejnik	<i>13 węzłów C.O. i C.W.U.</i>
RAZEM zasoby OS. SIEJNIK			
ZASOBY KOWALE OLECKIE			
1	Remont pokryć dachowych	Wspólna 3	<i>naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, bezspoinowa powłoka akrylowa</i>
		Wspólna 7	
		Wspólna 11	
2	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej	Całe zasoby	
RAZEM zasoby KOWALE OLECKIE			

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Zakres - uwagi
PLAN REMONTÓW - GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA			
1	Wykonanie oceny stanu technicznego komina	Kotłownia - Zyndrama	<i>sporządzenie dokumentacji</i>
2	Prace konserwacyjne komina	Kotłownia - Zyndrama	<i>wg zaleceń po wykonaniu oceny stanu technicznego</i>
3	Remont kominów, remont pokrycia dochowego, remont pękniętych ścian elewacji	Kotłownia - Zyndrama	<i>naprawa uszkodzonych czap kominowych, uzupełnienie tynku i położenie wyprawki tynkarskiej, bezspoinowa powłoka akrylowa</i>
RAZEM GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA			
PLAN ZAKUPU ŚRODKÓW TRWAŁYCH FUNDUSZ REMONTOWY			
1	Siłownia plenerowa	Kościuszki	<i>urządzenia siłowni plenerowej</i>
2	Siłownia plenerowa	Zyndrama 5	<i>urządzenia siłowni plenerowej</i>
RAZEM ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH			

NINIEJSZY PLAN GOSPODARCZY ZOSTAŁ ZATWIERDZONY PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLECKU UCHWAŁĄ
NR 20/2025 Z DNIA 26.11.2025 ROKU W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PLANU GOSPODARCZEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLECKU NA 2026 ROK