



**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku,**  
ul. Zyndrama 4,  
19 - 400 Olecko

Ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy  
**na wymianę zaworów grzejnikowych w budynkach mieszkalnych  
w Olecku na osiedlu przy ulicy Środkowej i Cichej**

Termin składania ofert upływa dnia 23 kwietnia 2026 r., o godz. 8<sup>00</sup>  
Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zyndrama 4.

Otwarcie ofert nastąpi

23 kwietnia 2026 r., o godz. 9<sup>00</sup>, w biurze SM przy ul. Zyndrama 4.

Szczegółowe informacje można uzyskać  
w Dziale Technicznym, w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, nr telefonu 87 520 3067  
oraz na stronie internetowej SM w Olecku pod adresem [www.sm.olecko.pl/przetargi](http://www.sm.olecko.pl/przetargi)

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny  
i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Olecku



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W OLECKU, UL. ZYNDRAMA 4,  
TEL. 87 520 32 98**

**SWZ**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**WYMIANA ZAWORÓW GRZEJNIKOWYCH**

**PODSTAWA:**

**REGULAMIN W SPRAWIE ZASAD I TRYBU UDZIELANIA ZAMÓWIENI NA ROBOTY BUDOWLANE,  
DOSTAWY I USŁUGI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLECKU  
z 31.08.2022 r.**

**/PRZETARG NIEOGRANICZONY/**

**SWZ ZAWIERA:**

1. Instrukcję dla oferentów.
2. Zakres rzeczowy.
3. Formularz ofertowy.
4. Projekt umowy.

Olecko, marzec 2026 r.

## 1. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku zaprasza do złożenia oferty na.

### WYMIANĘ ZAWORÓW GRZEJNIKOWYCH

Podstawę wyceny oraz sposób wykonania prac stanowi opis przedmiotu zamówienia w SWZ

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie,

- Zaleca się zapoznanie z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej oceny zakresu robót i zawarcia umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, odstąpienia od realizacji w części lub całości przedmiotu zamówienia.

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Termin rozpoczęcia prac od: 1 czerwca 2026 r.
- Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31 sierpnia.2026 r.

#### CENA OFERTY.

- Oferta winna zawierać cenę jednostkową za wymianę dla każdego rodzaju zaworu.
- Oferta winna zawierać cenę brutto zawierającą wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
- Musi być podana w ofercie wg wzoru określonego w formularzu ofertowym cyframi i słownie.
- Cena brutto podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA.

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową na przedmiot zamówienia określony ofertą.

Oferta musi zawierać:

- Wypełniony, podpisany i opieczętowany formularz ofertowy.
- Podpisany i opieczętowany zakres rzeczowy.
- Podpisane oświadczenie o nie zaleganiu w należnych opłatach na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego./ Aktualne zaświadczenia będą wymagane na etapie podpisywania umowy/.
- Podpisany i opieczętowany projekt umowy.
- Ksero polisy ubezpieczeniowej OC na min. 200 000,00 zł.
- Oświadczenie, że uzyskano wszelkie informacje dotyczące wykonania przedmiotów umowy.
- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Ofertę umieścić należy w kopercie, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przed wyznaczonym terminem i opatrzonej napisem: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku z dopiskiem: „Oferta na wymianę zaworów grzejnikowych, nie otwierać przed 23 kwietnia 2026 r. godz. 9<sup>00</sup>”

#### MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie.
- Termin składania ofert upływa dnia 23 kwietnia 2026 r. godz. 8<sup>00</sup>.
-

## **UWAGA:**

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku zobowiązuje oferenta do ścisłego przestrzegania niniejszej instrukcji przy kompletowaniu i składaniu oferty.
2. Oferty niezgodne z instrukcją nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone z dalszego postępowania przetargowego.
3. W części jawnej przetargu mogą wziąć udział Oferenci lub osoby posiadające pisemne upoważnienie.

## **2.ZAKRES RZECZOWY**

### **I.Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowych na instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany istniejących zaworów przygrzejnikach żeliwnych w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Wymiana na zawory termostaticzne proste lub kątowe typu RA-N 10 i RA-N 15 firmy Danfoss, montowane na gałęzce zasilającej grzejniki żeliwne wraz z głowicami termostaticznymi Danfoss Redia, nr kat. 015G3396 (16-28°C) z dobozem i ustawieniem nastaw wstępnych oraz montaż grzejnikowych zaworów odcinających na gałęzce powrotnej każdego grzejnika.
2. Liczba zaworów przewidzianych do wymiany na zawory typ RA-N 10 i RA-N 15 wraz z głowicami termostaticznymi typu:015G3396 w budynkach, w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych wynosi łącznie ok. 1171sztuk, zaworów odcinających na gałęzce powrotnej każdego grzejnika łącznie ok. 1171 sztuk.
3. Zakres rzeczowy robót:
  - demontaż istniejących zaworów przygrzejnikach
  - w miejsce zdemontowanych zaworów należy zamontować zawory grzejnikowe typu RA-N firmy Danfoss wraz z głowicą termostaticzną typu 015G33969 (16-28°C)
  - dobór i ustawienie nastaw wstępnych zaworów, oraz sporządzenie dokumentacji technicznej
  - dopasowanie długości i gwintowanie gałęzki powrotnej
  - montaż grzejnikowych zaworów odcinających na gałęzce powrotnej każdego grzejnika
  - sprawdzenie szczelności instalacji po wykonanej wymianie zaworów
  - sporządzenie inwentaryzacji grzejników w lokalach, w których wymieniono zawory oraz wykonanie wykazu ilościowego wymienionych zaworów w mieszkaniach z potwierdzeniem właściciela lokalu.
  - przekazanie tej dokumentacji w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

#### 4. FORMULARZ OFERTOWY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Olecko ul. Zyndrama 419-400 Olecko

.....  
pełna nazwa oferenta  
.....

.....  
adres siedziby, nr telefonu  
.....

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony **oferujemy wykonanie robót za cenę:**

- wymiana zaworu termostatycznego DN 10 z głowicą .....zł brutto,  
słownie.....brutto.
- wymiana zaworu termostatycznego DN 15 z głowicą .....zł brutto,  
słownie .....brutto.
- montaż zaworu odcinającego DN 10 .....zł brutto,  
słownie .....brutto
- montaż zaworu odcinającego DN 15 .....zł brutto,  
słownie .....brutto

Olecko,..... 2026 r.

.....  
Podpis i pieczęć oferenta

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

- Deklarujemy, iż wszystkie prace wykonamy zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Specyfikacją Warunków Zamówienia.
- Oświadczam, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Deklarujemy wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminach wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z n/w. powodów.
- Akceptujemy wymagany termin i sposoby płatności.
- Wyznaczoną osobą odpowiedzialną za prowadzenie prac będzie:

.....  
(należy podać imię i nazwisko, telefon)

Olecko, ..... 2026 r.

.....  
Podpis i pieczęć oferenta

## KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku  
ul. Zyndrama 4, 19-400 Olecko
- Pani/Pana dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. w związku z ogłoszonym przetargiem oraz art. 6 ust.1 lit. b RODO tj. w celu podjęcia działań niezbędnych do podpisania ewentualnej umowy.
- Pani/ Pana dane osobowe nie są udostępniane żadnym innym odbiorcom.
- Administrator nie udostępnia ani nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania przetargowego, a następnie po ogłoszeniu o wyborze oferty najkorzystniejszej, przez okres roku w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego, oraz ich usunięcia o ile ograniczenia powyższych uprawnień nie będą wynikały z obowiązujących przepisów.
- Podanie danych osobowych jest niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.

.....  
data zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej i podpis

## 5. PROJEKT U M O W Y

Zawarta w dniu .....2026 r. w Olecku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Olecku, ul. Zyndrama 4, NIP 8470000208, KRS 0000102920 reprezentowaną przez:

1. Karola Borysa - Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku,
2. Małgorzatę Szymulewską- Z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku

Zwaną dalej Zamawiającym

a firmą.....

**NIP:**....., **KRS**.....

**REGON:**

reprezentowaną przez .....zwanego dalej Wykonawcą o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany i montażu zaworów grzejnikowych w budynkach spółdzielni przy ulicy Środkowej i Cichej w Olecku.

Zakres robót zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w **załączniku nr 1 do umowy**

Zakres robót obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych prawidłową realizacją przedmiotu umowy..

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień:01 czerwca 2026 r.
2. Termin zakończenia robót strony ustalają na dzień: 31 sierpnia 2026 r.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wykazy mieszkań w terminie od dnia podpisania umowy.

### § 3

1. Od przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywanych prac, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania wykonania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych powyżej, mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, dozór mienia na terenie robót, jak również ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym też ruchem pojazdów, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy należy do jego zakresu działalności zawodowej i gospodarczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, z zastrzeżeniem, iż materiały te powinny odpowiadać wymogom określonym w art.10 ustawy 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418, ze zm.)ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213) oraz innych przepisów prawa o ile mają zastosowanie do przedmiotu zadania.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, a wskazane wynagrodzenie obejmuje wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe,
3. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia sprawnej komunikacji z użytkownikami lokali, w których realizowane są roboty.
4. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakt z mieszkańcami, której dane (imię, nazwisko, numer telefonu) zostaną przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) uzgadnianie terminów wejścia do lokali,
  - b) informowanie w gablotach na klatkach o planowanych pracach,
  - c) reagowanie na zgłoszenia i uwagi mieszkańców,
  - d) zapewnienie minimalizacji uciążliwości związanych z realizacją robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w lokalach w związku z wykonywaniem robót.
7. W przypadku skarg mieszkańców dotyczących sposobu realizacji prac, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres robót objętych niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich wykonanie zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

## § 8

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć ku temu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 1 Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy lub powierzyć wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Prawo odstąpienia od umowy określone w ust. 2 będzie mogło zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 1.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości przyjętej

w ofercie, tj. za kwotę :

**-wymiana zaworu termostatycznego DN 10 z głowicą** .....zł brutto,  
słownie..... brutto.

**-wymiana zaworu termostatycznego DN 15 z głowicą** .....zł brutto,  
słownie .....brutto.

**- montaż zaworu odcinającego DN 10** .....zł brutto,  
słownie .....brutto

**-montaż zaworu odcinającego DN 10** .....zł brutto,  
słownie .....brutto

2. Całkowita kwota wynagrodzenia będzie wyliczona, jako suma wymienionych i zamontowanych zaworów w mieszkaniach
3. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, będzie wykaz ilościowy wymienionych i zamontowanych zaworów potwierdzony przez właściciela każdego mieszkania
4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie zostanie wypłacone w ciągu 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego i niewymagalnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto.
    - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego przez Zamawiającego ,
    - d) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
    - e) za brak realizacji obowiązków w zakresie kontaktu z mieszkańcami lub nieprzestrzeganie harmonogramu – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w opłaceniu faktury.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu, jeżeli:
    - a) opóźnienie w wykonaniu robót w odniesieniu do terminu przewidzianego w § 2 ust.2 przekracza 30 dni,
    - b) Wykonawca narusza postanowienia umowy,
    - c) Wykonawca odmawia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
    - d) Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy, iż jest prawdopodobne, że nie zdoła wykonać wszystkich lub w części prac objętych umową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy Zamawiający jest wówczas uprawniony bez wyznaczania terminu dodatkowego do odstąpienia od umowy w całości lub części przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary,
  5. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 4.
  6. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za nie zawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1, pozostają wiążące.
  7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  8. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie przedmiotu umowy, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
- Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

## § 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy (usługi i materiały) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Termin rękojmi i gwarancji ustala się na **36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) likwidacji lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na ich wykonanie zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony podają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 1 do umowy**

Zestawienie adresów i zaworów.

Zakres robót obejmuje wymianę, montaż zaworów grzejnikowych w mieszkaniach, pomieszczeniach wspólnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku,

Adres budynku	Orientacyjna ilość grzejników	zawór termostat	grzejnikowy zawór odcinający (na powrocie)	zawór termostat	grzejnikowy zawór odcinający (na powrocie)	głowica termo statyczna
		dn 10	dn 10	Ø 15	Ø 15	click
ul. Środkowa 1	145	130	130	15	15	145
ul. Środkowa 1a	148	132	132	16	16	148
ul. Środkowa 1b	146	130	130	16	16	146
ul. Środkowa 3	192			192	192	192
ul. Środkowa 5	88			88	88	88
ul. Środkowa 5a	62			62	62	62
ul. Środkowa 7	88			88	88	88
ul. Środkowa 7a	62			62	62	62
<b>razem</b>	<b>931</b>	<b>392</b>	<b>392</b>	<b>539</b>	<b>539</b>	<b>931</b>
ul. Cicha 2	115			115	115	115
ul. Cicha 4	125			125	125	125
	<b>240</b>			<b>240</b>	<b>240</b>	<b>240</b>
		<b>392</b>	<b>392</b>	<b>779</b>	<b>779</b>	<b>1171</b>

Złom pozostały z demontażu zaworów należy zgromadzić we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

Całość prac wykonać przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w trakcie realizacji zadania.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**