

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w sali Teatru AGT ul. Plac Wolności 21C w Olecku w dniu 22.06.2026 r. o godz. 17:00.

I część - zasoby Olecko - dla nieruchomości - ul. Plac Wolności 23, 25, 26, 27, ul. Zyndrama 1, 2, 3, 4, 5, ul. 1 Maja 2, ul. Gołdapska 18, ul. Środkowa 1, 1A, 1B, 3, 5, 5A, 7, 7A, ul. Cicha 2, 4, Osiedle nad Legą 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ul. Nocznickiego 2, 6, ul. Wojska Polskiego 11, ul. Kościuszki 16A, 21, 21A, 23, 23A, 25, 27, ul. Mickiewicza 1, ul. Batorego 19A, 21, ul. Aleja Zwycięstwa 37, 39, 39A, 39B, ul. Wodna 3, 5.

Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 16:30.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - 4.1. mandatowo-skrutacyjnej,
 - 4.2. wniosków.
5. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej w przedmiocie obecności i uprawnień części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
6. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
7. Przedstawienie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. oraz sprawozdania z badania.
8. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
9. Przedstawienie projektu zmian Regulaminu Rady Nadzorczej w tekście jednolitym wraz z uzasadnieniem uchylenia dotychczasowego regulaminu.
10. Przedstawienie uzasadnienia uchylenia regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
11. Dyskusja nad punktami 6, 7, 8, 9, 10.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 12.1. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.,
 - 12.2. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
 - 12.3. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.,
 - 12.4. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025 r.,
 - 12.5. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu,
 - 12.6. uchwalenia regulaminu Rady Nadzorczej (tekst jednolity) oraz uchylenia dotychczas obowiązującego regulaminu,
 - 12.7. uchylenia regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
13. Sprawozdanie Komisji wniosków.
14. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania oraz projekty uchwał wymienione w porządku obrad dostępne będą do wglądu dla członków w siedzibie Spółdzielni na 21 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia. Z pozostałymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się w siedzibie Spółdzielni na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione, które okażą dokumenty tożsamości. Prosimy o punktualne przybycie.

UWAGA:

1. **Pełnomocnictwo** zgodnie z art. 8³ ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych musi być doręczone do Spółdzielni **nie później niż 3 dni** przed terminem I części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **19.06.2026 r.**
2. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - adwokat lub radca prawny;
 - inny członek tej samej spółdzielni.
3. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa wyżej, tj. jest osobą bliską z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu.
4. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa wyżej, jest nieważne.
5. Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia dostępne są w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni: **www.sm.olecko.pl**.