

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 4 Osiedle Siejnik I 14 w Olecku w dniu 23.06.2026 r. o godz. 17:00.

II część - zasoby Osiedla Siejnik I - dla nieruchomości - Osiedle Siejnik I 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16, 17.

Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 16:30.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - 4.1. mandatowo-skrutacyjnej,
 - 4.2. wniosków.
5. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej w przedmiocie obecności i uprawnień części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
6. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
7. Przedstawienie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. oraz sprawozdania z badania.
8. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
9. Przedstawienie projektu zmian Regulaminu Rady Nadzorczej w tekście jednolitym wraz z uzasadnieniem uchylecia dotychczasowego regulaminu.
10. Przedstawienie uzasadnienia uchylecia regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
11. Dyskusja nad punktami 6, 7, 8, 9, 10.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 12.1. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.,
 - 12.2. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
 - 12.3. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.,
 - 12.4. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025 r.,
 - 12.5. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu,
 - 12.6. uchwalenia regulaminu Rady Nadzorczej (tekst jednolity) oraz uchylecia dotychczas obowiązującego regulaminu,
 - 12.7. uchylecia regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
13. Sprawozdanie Komisji wniosków.
14. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania oraz projekty uchwał wymienione w porządku obrad dostępne będą do wglądu dla członków w siedzibie Spółdzielni na 21 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia. Z pozostałymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się w siedzibie Spółdzielni na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione, które okażą dokumenty tożsamości. Prosimy o punktualne przybycie.

UWAGA:

1. **Pełnomocnictwo** zgodnie z art. 8³ ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych musi być doręczone do Spółdzielni **nie później niż 3 dni** przed terminem I części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **19.06.2026 r.**
2. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - adwokat lub radca prawny;
 - inny członek tej samej spółdzielni.
3. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa wyżej, tj. jest osobą bliską z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu.
4. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa wyżej, jest nieważne.
5. Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia dostępne są w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni: **www.sm.olecko.pl**.