

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4 ogłasza, że dnia **03.09.2026 r. o godz. 10⁰⁰** odbędzie się:

I przetarg nieograniczony w formie licytacji na wynajem lokalu użytkowego o pow. 137,79 m² położonego **na parterze budynku Osiedle Siejnik I 8 w Olecku**.

Wartością przetargową będzie miesięczna opłata eksploatacyjna, której cena wywoławcza wynosi 11,68 zł + VAT za 1 m²pu. Wysokość jednokrotnej minimalnej kwoty postąpienia licytacyjnego ustala się na 0,50 zł + VAT za 1 m²pu.

Ponadto wynajmujący będzie wносить:

- opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie w wysokości – 5,80 zł/m² + VAT za 1 m²pu,
- opłatę za wodę i odprowadzanie ścieków w oparciu o wskazania wodomierza,
- opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- zaliczka na koszty cyrkulacji C.W.U. – 62,00 + VAT.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną umową, z treścią której można zapoznać się w biurze Spółdzielni.

Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji najpóźniej w dniu podpisania umowy, w wysokości 2- miesięcznej opłaty czynszowej.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu określa „Regulamin w sprawie zasad i trybu sprzedaży, najmu, dzierżawy i zbycia mienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku” dostępny w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej lub na stronie internetowej Spółdzielni www.sm.olecko.pl.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administracją Spółdzielni. Bliższe informacje można uzyskać w biurze SM w Olecku przy ul. Zyndrama 4 lub pod nr tel. 87 520 32 98.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olecku